

1 – АРХИТЕКТУРА

1.1– НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Немања (Жика) Трујић
Улица Јована Шербановића број 44,
Лазница, општина Жагубица

Објект: Објекти у функцији сеоског туризма
типска брвнара (Брвнаре број 1, 2, 3 и 4)
брвнара прилагођена особама са инвалидитетом (Брвнара бр. 5)
ресторан
базен

Ознака и назив дела пројекта: Пројекат архитектуре

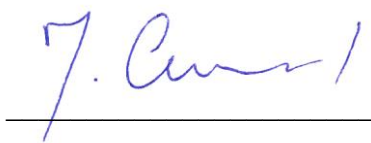
Врста техничке документације: Идејно решење (ИДР)

Врста радова: Нова градња

Пројектант: Студио за пројектовање,
планирање и дизајн "ARHILUX"
Кнеза Лазара бр. 46, Велико Градиште

Одговорно лице пројектанта: ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст. инж. арх.

Потпис:



Одговорни пројектант: ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст. инж. арх.

Број лиценце: 321 A221 23

Потпис:



Број техничке документације: ИДР – IX/25

Место и датум: Велико Градиште, август 2025.године

1.2 САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2	Садржај пројекта архитектуре
1.3	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5	Текстуална документација
1.6	Нумеричка документација
1.7	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/23) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

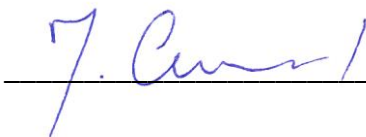
за израду ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу објекта у функцији сеоског туризма, на к.п.бр. 139, 140 и 141 К.О. Лазница - Селиште, Општина Жагубица, одређује се:

Теодора Стевић, мастер инжењер архитектуре
број лиценце ИКС 321 А221 23

Пројектант: Студио за пројектовање,
планирање и дизајн "ARHILUX"
Кнеза Лазара бр. 46, Велико Градиште

Одговорно лице пројектанта: ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст. инж. арх.

Потпис:



Место и датум: Велико Градиште, август 2025.године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за изградњу објекта у функцији сеоског туризма, на к.п.бр. 139, 140 и 141 К.О. Лазница - Селиште, Општина Жагубица:

Теодора Стевић, мастер инжењер архитектуре

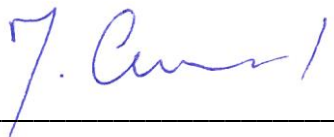
ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст. инж. арх.

Број лиценце: 321 A221 23

Потпис:



Број техничке документације: ИДР-IX/25-A

Место и датум: Велико Градиште, август 2025.године

1.5.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА:

Предмет пројекта су к.п.бр. 139, 140 и 141 К.О. Лазница - Селиште. Предметне парцеле се налазе у обухвату пољопривредног земљишта, а на основу просторног плана општине Жагубица. Планирано је спајање парцела до подношења захтева за добијање употребне дозволе у једну парцелу. Локација пројекта налази се на надморској висини око 750-800 мнв. Удаљена је од центра општине Жагубица око 12 километара ваздушном линијом, односно око 20 километара саобраћајницама. Приступ локацији је могућ само са некатегорисаних путева који нису асфалтирани, већ су у режиму коришћења као сеоски атарски путеви који опслужују пољопривредно или шумско земљиште. Предметној локацији могуће је приступити само теренским возилом. Локација је релативно правилног облика (многоугао), односно предметне парцеле заједно представљају грађевинску парцелу која незнатно одступа од правилног облика. Просечна ширина планиране грађевинске парцеле је око 100 метара, а дужина око 130 метара. Са северне и јужне стране дуж дуже стране парцеле простиру се некаторисани путеви - к.п.бр. 133 и 8282 К.О. Лазница - Селиште. Главни колски приступ остварује се са северне стране локације, где је планиран и паркинг простор за цео комплекс. Кретање моторних возила у оквиру комплекса (ван приступа и паркинга) није могуће. Централни део локације је релативно раван и састоји се из неколико платоа, док је терен у паду од централног дела на западу и југу где су најниже нивелете, а највише висине су уз источни обод, односно терен је од централног дела ка истоку у константном нагибу.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА:

могућност фазне изградње, обзиром да сваки објект може бити засебна целина. Укупно је планирана изградња седам објеката високоградње, изградња отвореног базена, као и партерно уређење на начин да се формирају терени за спорт на отвореном (мали терен за фудбал на трави или песку, мултифункционални терен за бадминтон и одбојку на трави или песку, а уколико буде травната подлога, терен се може користити и за тенис). Планирана је изградња пет брвнара идентичних габарита и волумена, а од којих је једна прилагођена особама са инвалидитетом, док су четири типске брвнаре. Поред брвнара - објеката смештајног капацитета, планиран је и објект ресторана максималног капацитета до 30 особа. У оквиру комплекса планирана је и изградња једноставног помоћног објекта у функцији комплекса (у оквиру овог објекта постојао би вински подрум у сутерену, а у оквиру етаже приземља простор за чување и сушење меснатих производа и меснатих прерађевина). Уколико се градња реализује фазно, планирано је да се прво приступи изградњи макар две типске брвнаре, а након тога је могућа изградња и других објеката у оквиру комплекса, паркинг простора, партерног уређења парцеле или дела парцеле, а све у складу са потребама и развојем комплекса. Целокупан комплекс је планиран у етно стилу, са примесама модерних решења, а уз максимално коришћење природних материјала (дрво и камен). Сви објекти у оквиру комплекса планирани су као слободностојећи.

Брвнаре су планиране да буду изграђене у потпуности од дрвета, са темељима од армираног бетона. Димензија брвнаре је квадратног облика - дужине странице 6 метара, а са једне стране постојала би тераса објекта у целој ширини и дубини од 2 метра, док је са друге стране пројектован полушестоугао у циљу стварања боље визууре и ширења погледа. Планирана је уградња термоизолације, а све у циљу уштеде енергије за потребе грејања и хлађења. Циљ је смањити максимално уштеду електричне енергије обзиром да би се цео комплекс снабдевао енергијом из обновљивих извора - уградња соларних панела. Завршна обрада зидова у свим просторијама, изузев у купатилу је дрво, док су у купатилу планиране керамичке плочице и као подне и као зидна облога.

У оквиру етаже приземља у свим просторијама, изузев купатила, планиран је дрвени бродски под, а такође планирана је и дрвена галерија на којој би се налазила спаваћа соба. У оквиру простора биле би видљиве дрвене греде које простору дају рустични стил. Кров је планиран као двоводан, а материјализација крова је цреп. Кров би надкривао и терасу у оквиру које би постојао простор за припрему хране на отвореном (зидани роштиљ). Фасада објекта би такође било дрво. Укупно је планирано четири идентичне типске брвнаре. Поред ове четири типске брвнаре планирана је и изградња брвнаре прилагођене особама са инвалидитетом. Ова брвнара би била идентичних спољашњих димензије и висине, односно волумен и габарит би био идентичан, а разлика би се огледала само у унутрашњој организацији простора (због остваривања приступачности) и положају отвора на фасади. Овај објект је планиран комплетно у једном нивоу, без висинских препрека, односно без прагова у оквиру објекта. Димензионисан је тако да су сви отвори - врата ширине 100цм, као и да су сви пролази минимално 100цм. У оквиру овог објекта не постоји галерија, већ је спаваћа соба у приземљу објекта. Материјализација објекта је идентична као и код типских брвнара. У оквиру комплекса планиран је и ресторан који је планиран источно у односу на брвнаре. Ресторан је планиран као приземни објект са терасом са које се простира поглед на већи део комплекса. Ресторан је правилног четвороугаоног облика (правоугаоник). Материјализација сале ресторана је дрво за зидове, као и за плафон, односно видљиве су греде објекта, а за под су пројектоване керамичке плочице како би се остварило лакше одржавање и трајност. Материјализација осталих просторија у оквиру објекта ресторана су керамичке плочице за под и зидове, док су плафони спуштени и обрађени у боји по жељи инвеститора. Ресторан поседује велике стаклене површине, односно две стране ресторана су у потпуности у стаклу. Тераса објекта је надкривена. Кров је планиран као двоводни, различитог нагиба, а као завршна обрада пројектован је цреп.

Планиран је и помоћни објект димензија 6метара са 4метра и спратношћу сутерен и приземље. У питању је једноставан помоћни објект, који не би поседовао никакве инсталације. Сутерен објекта би био од камена, а приземље од дрвета које би делимично било отворено, због сталног струјања ваздуха и вентилисања, а сходно планираној намени приземља објекта. Овај објект се налази на највишој висини у односу на све објекту у делу где је струјање ваздуха највише изражено. Кров је вишеводни, нагиба 45 степени. Из сутерена објекта није могуће приступити приземљу објекта.

Сви објекти у оквиру комплекса пројектовано је да буду фундирани на темељним тракама израђеним од армираног бетона, марке бетона 30.

Базен је планиран да буде израђен од армираног бетона, двоструко армиран. Завршна обрада биле би плочице, а око базена планирано је постављање декинга.

Паркинг простор је пројектован по нормативу из плана и пројектовано је укупно 10 паркинг места. Планирано паркирање је тако да сваки објект поседује своје паркинг место - 1 објект – 1 паркинг место и то за пет брвнара укупно 5 паркинг места, за потребе ресторана планирано је још пет паркинг места и то по усвојеном нормативу 1 паркинг место на шест столица, док је планом дата могућност да једно паркинг место може бити предвиђено за од 4 до 8 столица. Једно од укупног броја паркинг места пројектовано је за особе са инвалидитетом, односно уз паркинг место постоји простор ширине од 150цм за излазак и кретање. Паркинг места су димензија нешто већих него што су дефинисана планским документом и то 250/500цм.

Тротоари око објекта су израђени од камена, док је као везиво коришћен цементни малтер.

КОНСТРУКЦИЈА И ФУНДИРАЊЕ

Фундаменти су пројектовани као темељне траке од армираног бетона, док ће марка бетона бити МБ30. Испод целог објекта је предвиђен тампонски слој од 10 цм шљунка преко којег се ради слој мршаваг бетона од 10 цм на који се полаже хидроизолација "Кондор 4S". Сви спољни и унутрашњи носећи зидови израђују се од дрвета. Све просторије, изузвe купатила, имају природну вентилацију.

Планиран је кос кров на две воде на свим објектима изузев на помоћном објекту где је планиран четвороводни кров.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Обзиром на класу и категорију објекта инсталације и водовода и канализације се дају описно и није потребно израдити пројекат хидротехничких инсталација, а у оквиру комплекса планирана је изградња сопствене водоводне и канализационе мреже.

Планирано је снабдевање електричном енергијом из обновљивих извора енергије - сорларни панели, а обзиром да не постоји електродистрибутивна мрежа, потребно је пројектовати и уређаје за складиштење енергије (батерије). Пројектован је и агрегат који би био у функцији само недостатка енергије из обновљивих извора.

Одговорни пројектант:
ТЕОДОРА М. СТЕВИЋ, маст. инж. арх.
лиценца број 321 А221 23



1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТИПСКА БРВНАРА (Брвнаре број 1, 2, 3 и 4)

ПРИЗЕМЉЕ

	назив просторије	површина (m ²)	обрада пода	обрада зидова	обрада плафона
1	Кух, трпез. и дн. соба	25,54	бродски под	дрво	дрво
2	Купатило	4,66	керамичке плочице	керамичке плочице	дисперзија
3	Степениште	3,27	дрвено степениште	/	/
4	Тераса	12,00	дрво	/	/
УКУПНО		45,47			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 45,47 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 51,37 m²

Галерија на приземљу

	назив просторије	површина (m ²)	обрада пода	обрада зидова	обрада плафона
1	Спаваћа соба	21,10	бродски под	дрво	дрво
УКУПНО		21,10			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 21,10 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 39,37 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 66,57m²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 90,74m²

БРВНАРА ПРИЛАГОЂЕНА ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ (Брвнара бр. 5)

ПРИЗЕМЉЕ

	назив просторије	површина (m ²)	обрада пода	обрада зидова	обрада плафона
1	Кух, трпез. и дн. соба	15,84	бродски под	дрво	дрво
2	Ходник	5,02	бродски под	дрво	дрво
3	Купатило	5,44	керамичке плочице	керамичке плочице	дисперзија
4	Спаваћа соба	6,72	бродски под	дрво	дисперзија
5	Тераса	12,00	дрво	/	/
УКУПНО		45,02			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 45,02 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 51,37 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 45,02m²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 51,37m²

РЕСТОРАН

ПРИЗЕМЉЕ

	назив просторије	површина (m ²)	обрада пода	обрада зидова	обрада плафона
1	Тераса	51,58	дрво	/	/
2	Сала ресторана	68,44	керамичке плочице	дрво	дрво
3	Кухиња	8,41	керамичке плочице	керамичке плочице	дисперзија
4	Тоалет	1,22	керамичке плочице	керамичке плочице	дисперзија
5	Тоалет	1,15	керамичке плочице	керамичке плочице	дисперзија
6	Тоалет	1,22	керамичке плочице	керамичке плочице	дисперзија
7	Тоалет	1,15	керамичке плочице	керамичке плочице	дисперзија
8	Помоћна просторија	2,66	керамичке плочице	керамичке плочице	дисперзија
УКУПНО		135,83			

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 135,83 m²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА 145,82 m²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 135,83m²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА 145,82m²

БАЗЕН

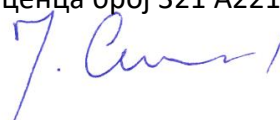
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА БАЗЕНА

50,00m²

БРУТО ПОВРШИНА БАЗЕНА

56,16m²

Одговорни пројектант:
ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст. инж. арх.
лиценца број 321 A221 23



1.7.ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- | | |
|---|-------|
| 1. СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА | 1:250 |
| 2. СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВНИХ РАВНИ | 1:250 |

ТИПСКА БРВНАРА (Брвнара број 1)

- | | |
|-------------------------|------|
| 3. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | 1:50 |
| 4. ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ | 1:50 |
| 5. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | 1:50 |
| 6. ПРЕСЕК 1-1 | 1:50 |
| 7. ИЗГЛЕДИ 1 и 2 | 1:50 |
| 8. ИЗГЛЕДИ 3 и 4 | 1:50 |

БРВНАРА ПРИЛАГОЂЕНА ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ (Брвнара бр. 5)

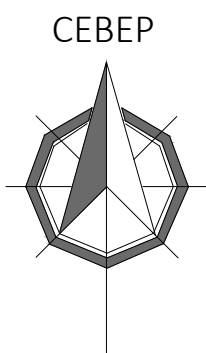
- | | |
|--------------------------|------|
| 9. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | 1:50 |
| 10. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | 1:50 |
| 11. ПРЕСЕК 1-1 | 1:50 |
| 12. ИЗГЛЕДИ 1 и 2 | 1:50 |
| 13. ИЗГЛЕДИ 3 и 4 | 1:50 |

РЕСТОРАН

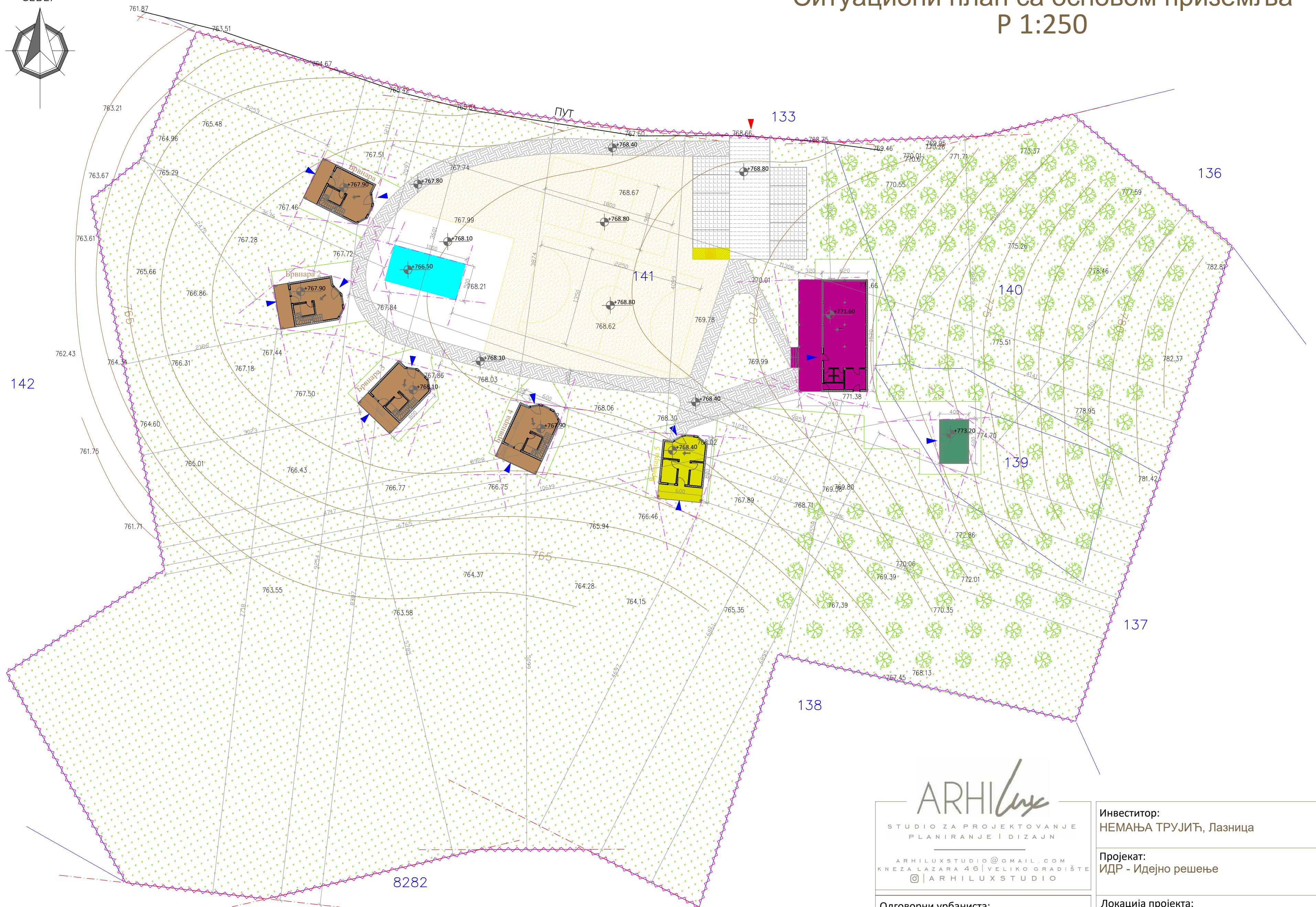
- | | |
|--------------------------|------|
| 14. ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | 1:75 |
| 15. ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | 1:75 |
| 16. ПРЕСЕК 1-1 | 1:75 |
| 17. ИЗГЛЕДИ 1, 2, 3 и 4 | 1:75 |

БАЗЕН

- | | |
|----------------------------|------|
| 18. ОСНОВА И ПРЕСЕК БАЗЕНА | 1:50 |
|----------------------------|------|



Ситуациони план са основом приземља
Р 1:250



ЛЕГЕНДА:

— фактичко стање - стање на терену

_____ катастарско стање - граница катастарске парцеле

139 број катастарске парцеле

769.69	апсолутна висинска кота
--------	-------------------------

~~~~~ граница обухвата урбанистичког пројекта

— — — — — регулациона линија

— . . . — грађевинска линија

 +768.80 ВИСИНСКА КОТА

▲ улаз у објекат

- ▲ колски приступ локацији

 уређене стазе

листопадна стабла

 уређено zelenilo



паркинг простор

 паркинг за особе са инвалидитетом

простор за sportske терене  
и дечији мобилијар

објекти у оквиру комплекса  
(бровнаре, ресторан, базен,  
помоћни објекат)

Одговорни урбаниста:

ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.

Бр. лиценце:

321 A221 23

Потпис:

Инвеститор:

НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница

|           |  |
|-----------|--|
| Пројекат: |  |
|-----------|--|

ИДР - Идејно решење

Локација пројекта:

139, 140 и 141 К.О. Лазница - Селиште

Назив прилога:

Ситуациони план са основом приземља

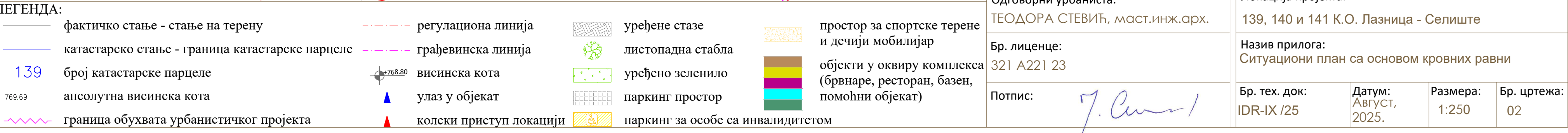
Бр. тех. док:

Датум:  
АВГУСТ,  
2025.

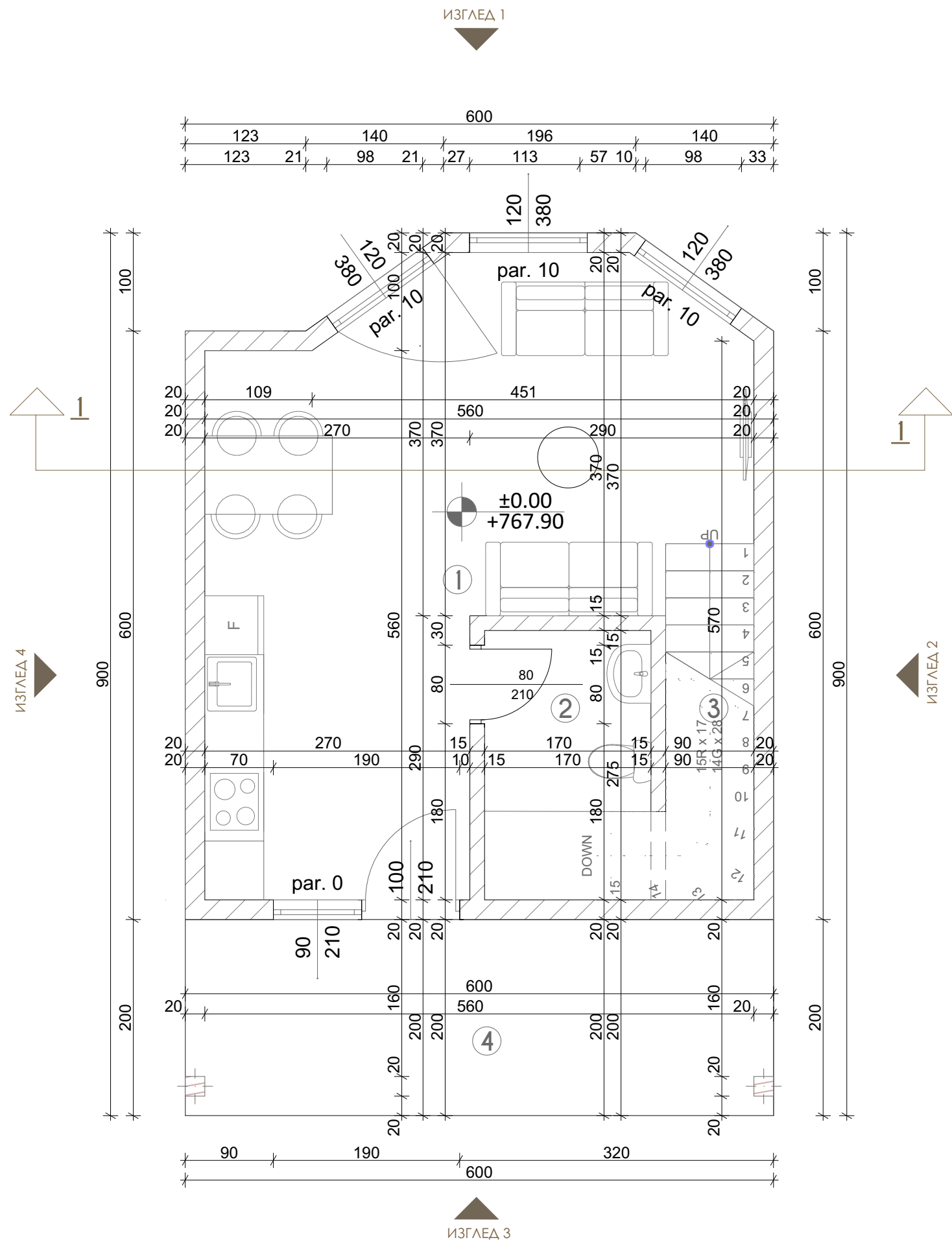
Размера:

Бр. цртежа:

01



ОСНОВА ПРИЗЕМЉА Р 1:50



ПРИЗЕМЉЕ

Легенда намене површина:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Кух, трпез. и дн. соба | 25,54m <sup>2</sup> |
| 2. Купатило               | 4,66m <sup>2</sup>  |
| 3. Степениште             | 3,27m <sup>2</sup>  |
| 4. Тераса                 | 12,00m <sup>2</sup> |

Укупно 45,47m<sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА  
ПРИЗЕМЉА 45,47m<sup>2</sup>

БРУТО ПОВРШИНА  
ПРИЗЕМЉА 51,37m<sup>2</sup>

ARHILUX

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE  
PLANIRANJE I DIZAJN

ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM  
KNEZA LAZARA 46 | VELIKO GRADIŠTE  
@ARHILUXSTUDIO

Инвеститор:  
НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница

Пројекат:  
ИДР - Идејно решење

Објект:  
Типска брвнара - број 1  
Пр+Гал

Локација објекта:  
кп.бр. 139, 140, 141  
КО Лазница - Селиште

Цртеж:  
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

|                             |                            |                  |                   |
|-----------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|
| Бр. тех. док:<br>ИДР-IX /25 | Датум:<br>Август,<br>2025. | Размера:<br>1:50 | Бр. цртежа:<br>03 |
|-----------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|

Одг. пројектант:  
ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.

Бр. лиценце:  
321 A221 23

Потпис: *Т. Стевић*



**1. Спаваћа соба** **21,10m<sup>2</sup>**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Укупно | 21,10m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА  
ГАЛЕРИЈЕ 21,10m<sup>2</sup>**

**БРУТО ПОВРШИНА  
ГАЛЕРИЈЕ** **39,37m<sup>2</sup>**

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА  
ОБЈЕКТА** **66,57m<sup>2</sup>**

**БРУТО ПОВРШИНА  
ОБЈЕКТА** **90,74m<sup>2</sup>**



Инвеститор:  
НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница

Пројекат:  
ИДР - Идејно решење

Одг. пројектант:  
ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.

|                                              |                                                                   |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Објект:<br>Типска брвнара - број 1<br>Пр+Гал | Локација објекта:<br>кп.бр. 139, 140, 141<br>КО Лазница - Селиште |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

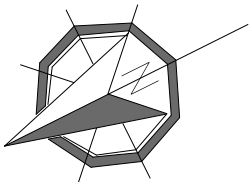
Бр. лиценце:  
321 A221 23

Цртеж:  
ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ

Потпис: 

|                             |                            |                  |                   |
|-----------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|
| Бр. тех. док:<br>ИДР-IX /25 | Датум:<br>Август,<br>2025. | Размера:<br>1:50 | Бр. цртежа:<br>04 |
|-----------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ Р 1:50



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА  
ОБЈЕКТА

66,57m<sup>2</sup>

БРУТО ПОВРШИНА  
ОБЈЕКТА

90,74m<sup>2</sup>

ARHILUX

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE  
PLANIRANJE I DIZAJN

ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM  
KNEZA LAZARA 46 | VELIKO GRADIŠTE  
@ARHILUXSTUDIO

Одр. пројектант:  
ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.

Бр. лиценце:  
321 A221 23

Потпис:

Инвеститор:  
НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница

Пројекат:  
ИДР - Идејно решење

Објект:  
Типска брвнара - број 1  
Пр+Гал

Локација објекта:  
кп.бр. 139, 140, 141  
КО Лазница - Селиште

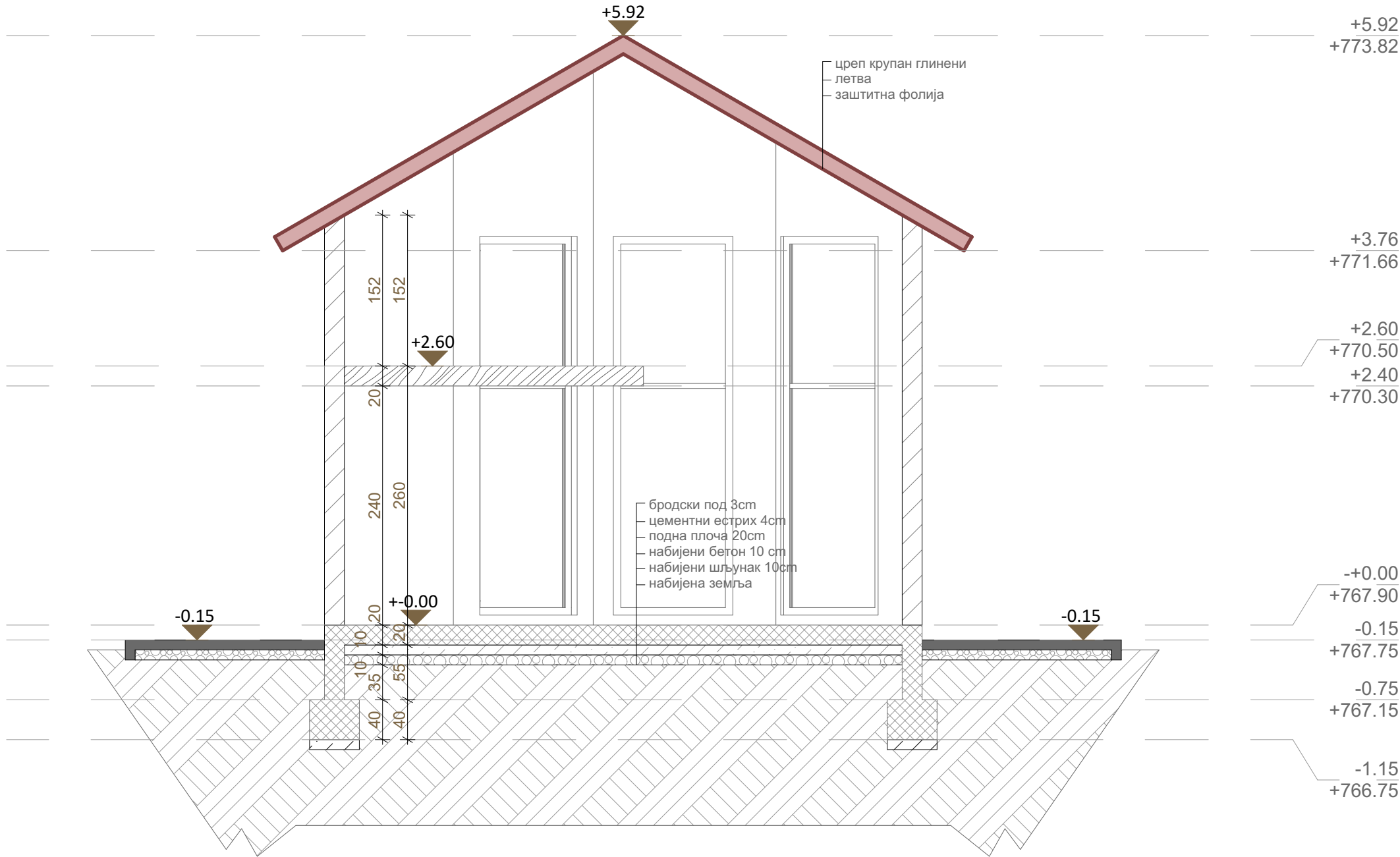
Цртеж:  
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

Бр. тех. док:  
ИДР-IX /25

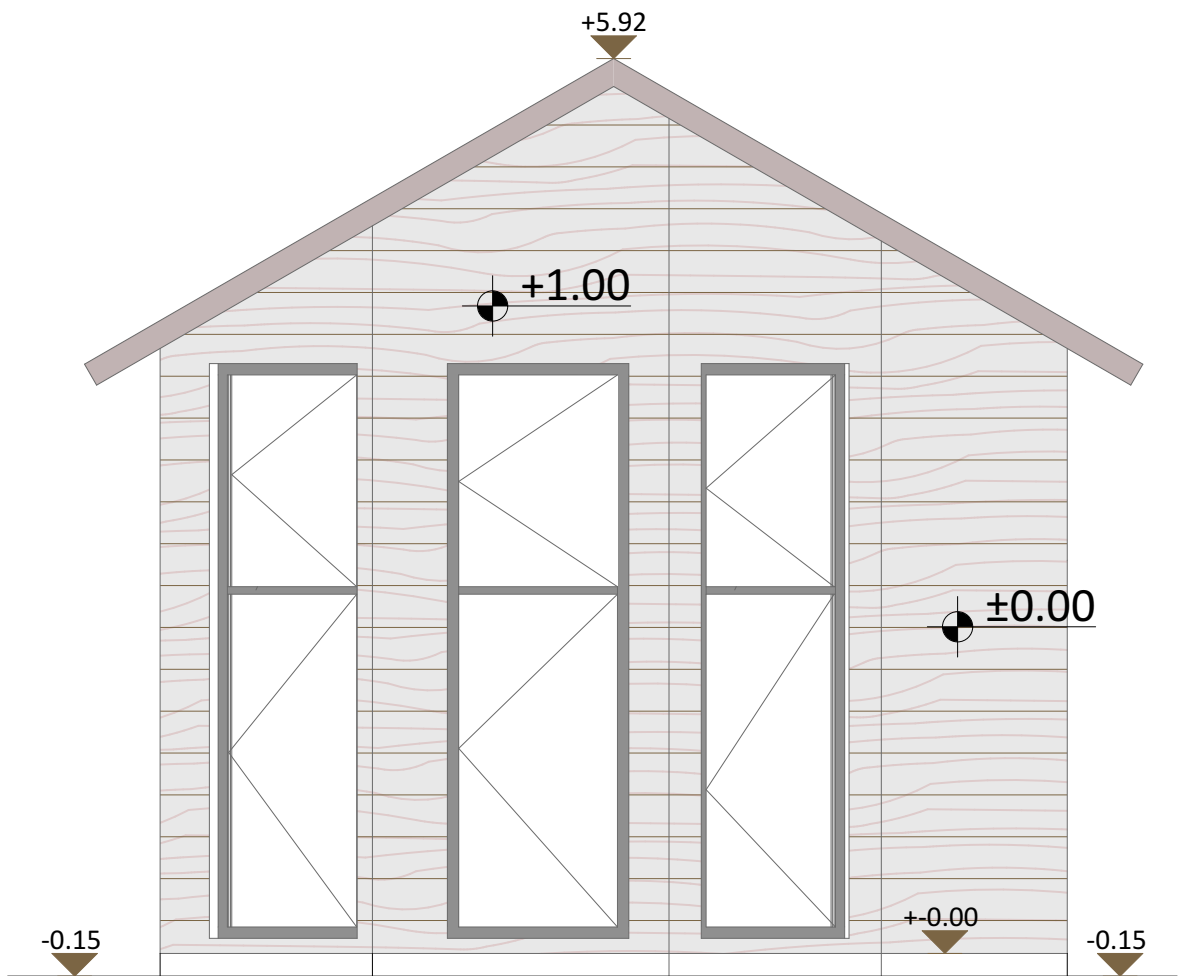
Датум:  
Август,  
2025.

Размера:  
1:50

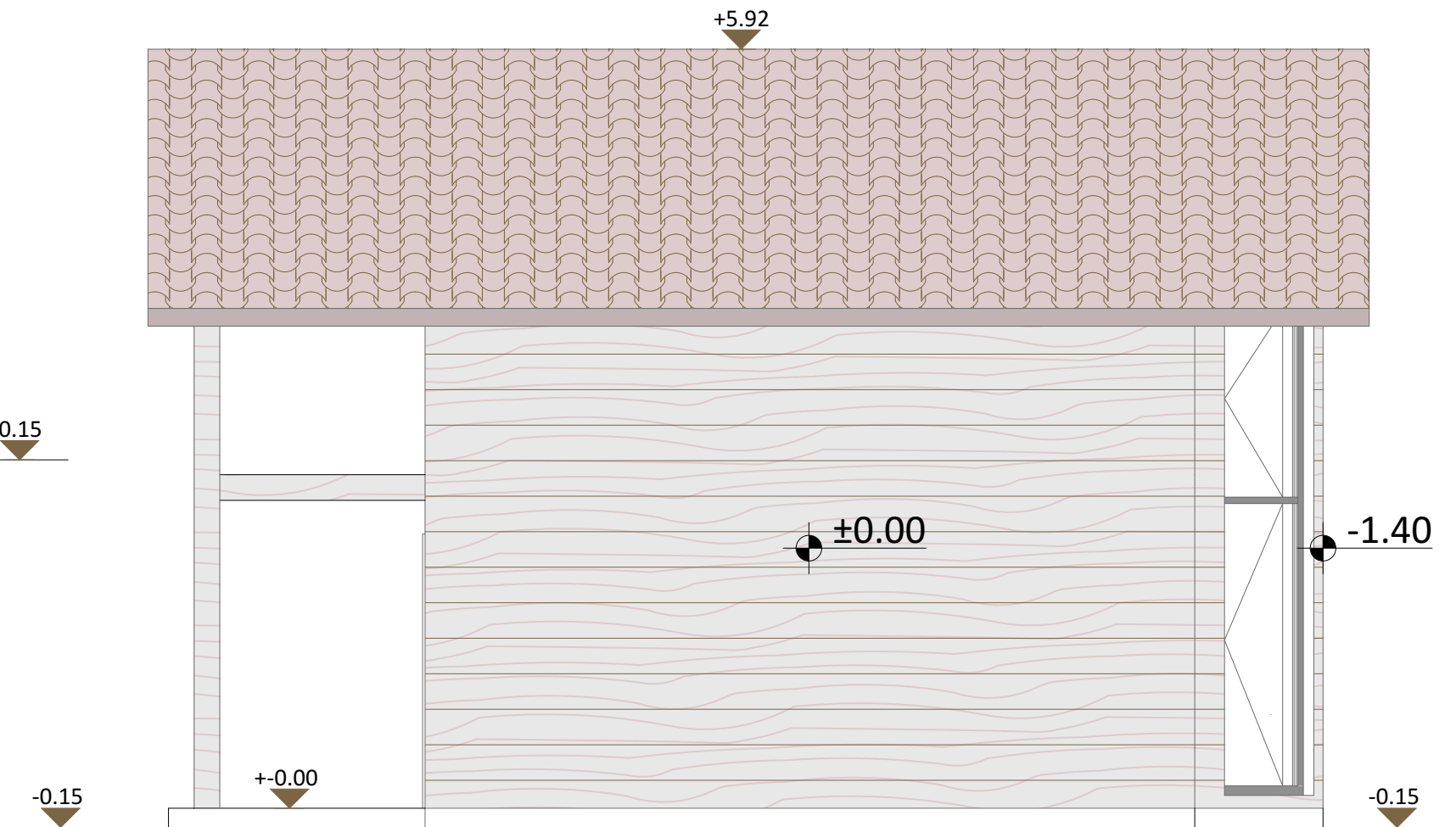
Бр. цртежа:  
05



|                                                                                                                                                                           |                            |                                              |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <div>ARHILUX</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE<br/>PLANIRANJE I DIZAJN</div> <div>ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM<br/>KNEZA LAZARA 46   VELIKO GRADIŠTE<br/>@ARHILUXSTUDIO</div> |                            | Инвеститор:<br>НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница        |                                                                   |
| Одг. пројектант:<br>ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.                                                                                                                         |                            | Пројекат:<br>ИДР - Идејно решење             |                                                                   |
| Бр. лиценце:<br>321 A221 23                                                                                                                                               |                            | Објект:<br>Типска брвнара - број 1<br>Пр+Гал | Локација објекта:<br>кп.бр. 139, 140, 141<br>КО Лазница - Селиште |
| Потпис: <i>7. Симић</i>                                                                                                                                                   |                            | Цртеж:<br>ПРЕСЕК 1-1                         |                                                                   |
| Бр. тех. док:<br>ИДР-IX /25                                                                                                                                               | Датум:<br>Август,<br>2025. | Размера:<br>1:50                             | Бр. цртежа:<br>06                                                 |

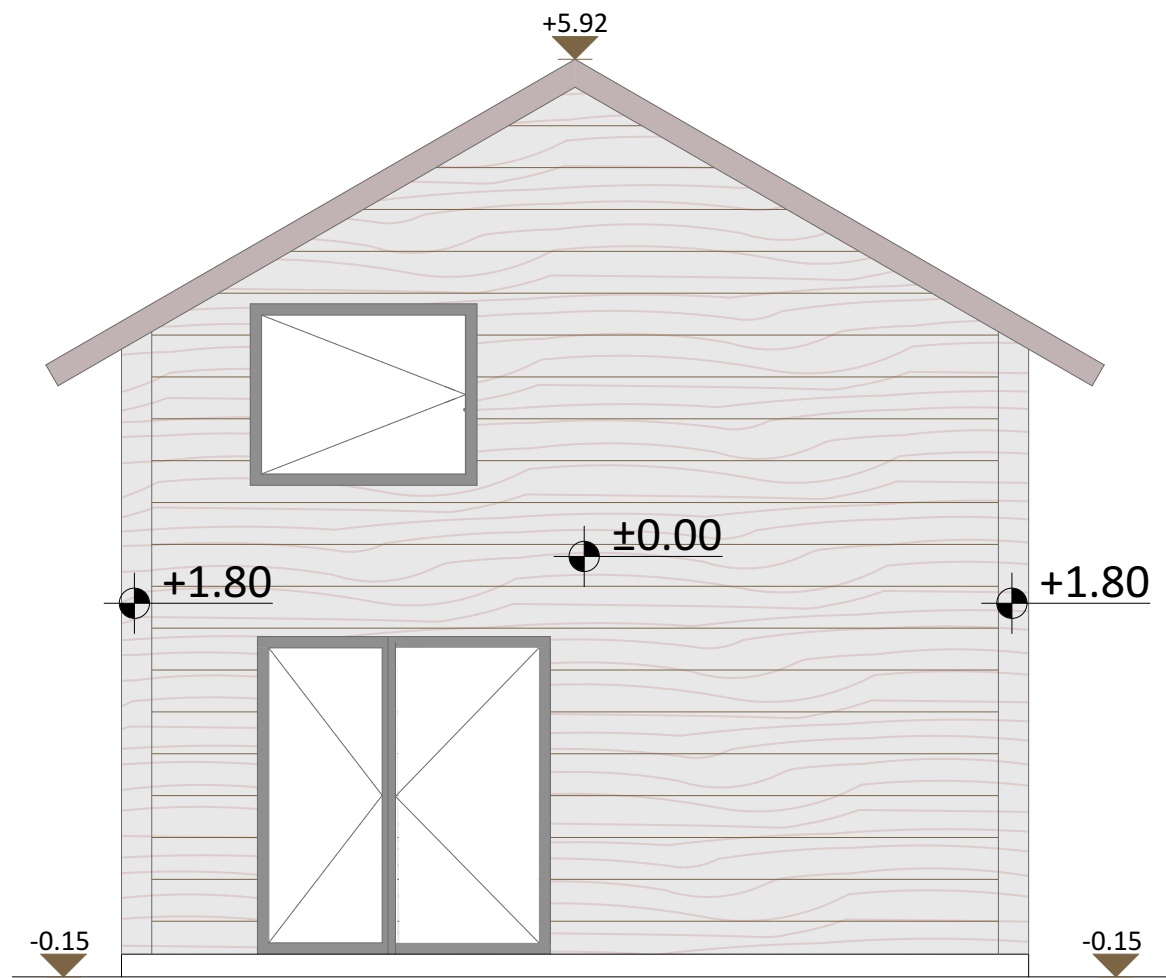


ИЗГЛЕД 1

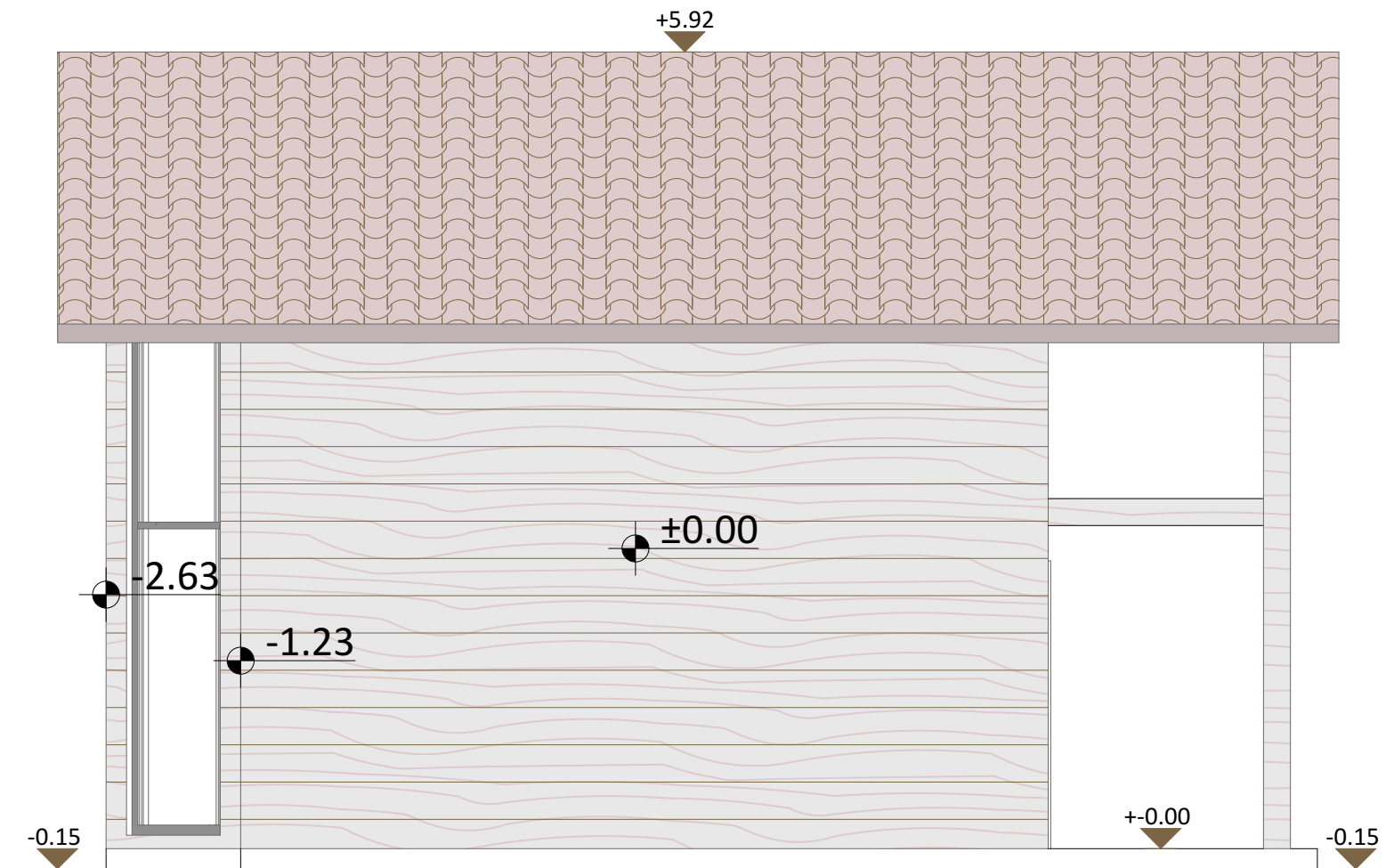


ИЗГЛЕД 2

|                                                                                                                                                                              |                            |                                               |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <div>ARHILUX</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE<br/>PLANIRANJE I DIZAJN</div> <div>ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM<br/>KNEZA LAZARA 46   VELIKO GRADIŠTE<br/>@   ARHILUXSTUDIO</div> |                            | Инвеститор:<br>НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница         |                                                                   |
| Одг. пројектант:<br>ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.                                                                                                                            |                            | Пројекат:<br>ИДР - Идејно решење              |                                                                   |
| Бр. лиценце:<br>321 A221 23                                                                                                                                                  |                            | Објекат:<br>Типска брвнара - број 1<br>Пр+Гал | Локација објекта:<br>кп.бр. 139, 140, 141<br>КО Лазница - Селиште |
| Потпис: <i>7. Симић</i>                                                                                                                                                      |                            | Цртеж:<br>ИЗГЛЕДИ 1 и 2                       |                                                                   |
| Бр. тех. док:<br>ИДР-IX /25                                                                                                                                                  | Датум:<br>Август,<br>2025. | Размера:<br>1:50                              | Бр. цртежа:<br>07                                                 |



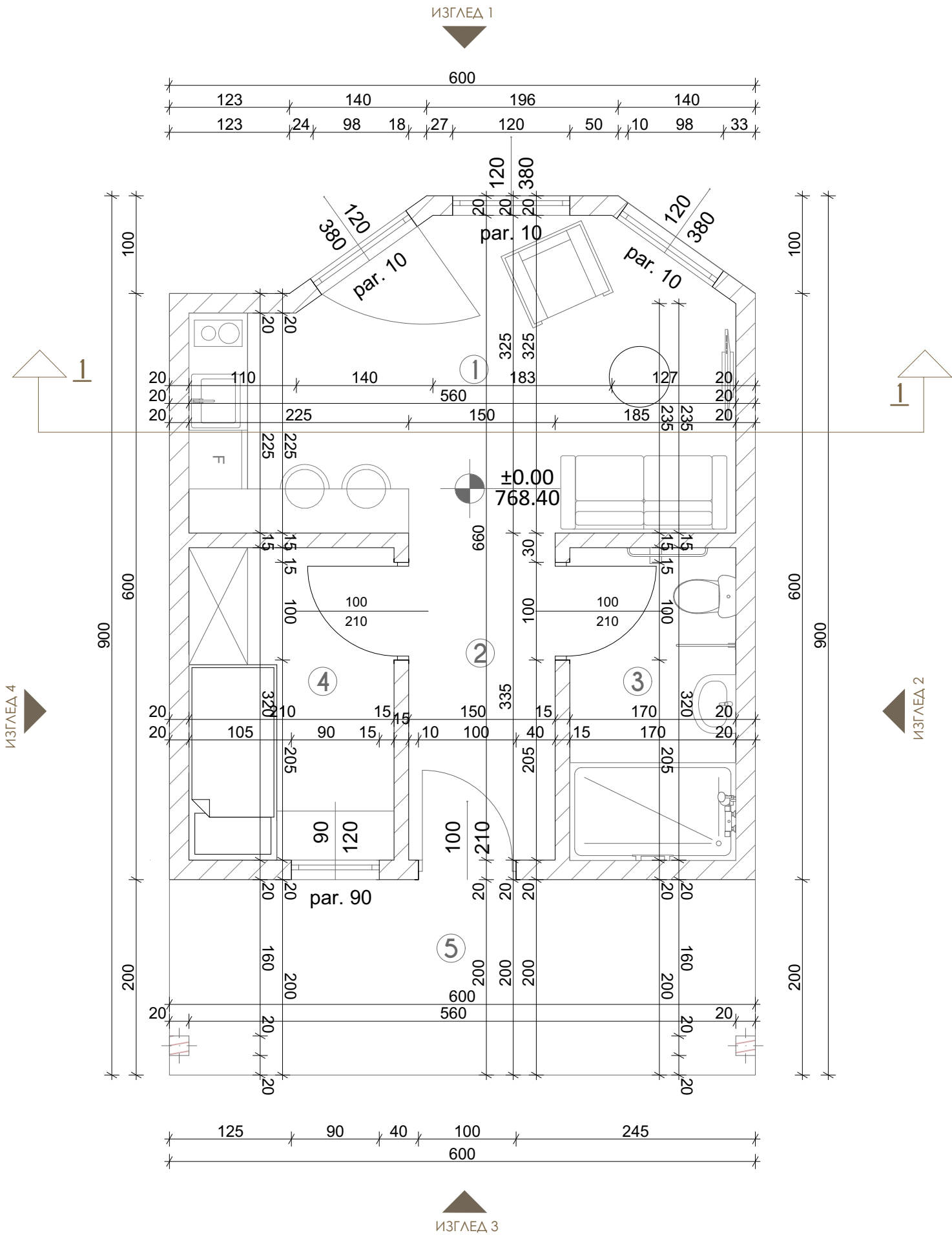
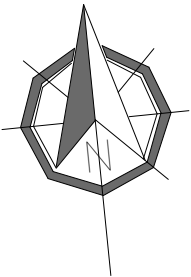
ИЗГЛЕД 3



ИЗГЛЕД 4

|                                                                                                                                                                           |  |                                               |  |                                                                   |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <div>ARHILUX</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE<br/>PLANIRANJE I DIZAJN</div> <div>ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM<br/>KNEZA LAZARA 46   VELIKO GRADIŠTE<br/>@ARHILUXSTUDIO</div> |  | Инвеститор:<br>НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница         |  |                                                                   |                            |
| Одг. пројектант:<br>ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.                                                                                                                         |  | Пројекат:<br>ИДР - Идејно решење              |  | Локација објекта:<br>кп.бр. 139, 140, 141<br>КО Лазница - Селиште |                            |
| Бр. лиценце:<br>321 А221 23                                                                                                                                               |  | Објекат:<br>Типска брвнара - број 1<br>Пр+Гал |  |                                                                   |                            |
| Потпис:<br>7. Сивић                                                                                                                                                       |  | Цртеж:<br>ИЗГЛЕДИ 3 и 4                       |  | Бр. тех. док:<br>ИДР-IX /25                                       | Датум:<br>Август,<br>2025. |
|                                                                                                                                                                           |  |                                               |  | Размера:<br>1:50                                                  | Бр. цртежа:<br>08          |

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА Р 1:50



- ПРИЗЕМЉЕ**  
**Легенда намене површина:**
- 1. Кух, трпез. и дн. соба 15,84m<sup>2</sup>
  - 2. Ходник 5,02m<sup>2</sup>
  - 3. Купатило 5,44m<sup>2</sup>
  - 4. Спаваћа соба 6,72m<sup>2</sup>
  - 5. Тераса 12,00m<sup>2</sup>

Укупно 45,02m<sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА  
ПРИЗЕМЉА 45,02m<sup>2</sup>

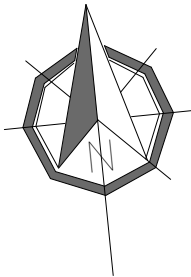
БРУТО ПОВРШИНА  
ПРИЗЕМЉА 51,37m<sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА  
ОБЈЕКТА 45,02m<sup>2</sup>

БРУТО ПОВРШИНА  
ОБЈЕКТА 51,37m<sup>2</sup>

|                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                               |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <div>ARHILUX</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE<br/>PLANIRANJE I DIZAJN</div> <div>ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM<br/>KNEZA LAZARA 46   VELIKO GRADIŠTE<br/>@   ARHILUXSTUDIO</div> | Инвеститор:<br>НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница             |                                                                               |                                                                   |
|                                                                                                                                                                              | Пројекат:<br>ИДР - Идејно решење                  |                                                                               |                                                                   |
|                                                                                                                                                                              | Одг. пројектант:<br>ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх. | Објект:<br>Брвнара прилагођена<br>особама са инвалидитетом -<br>број 5 - Пр+0 | Локација објекта:<br>кп.бр. 139, 140, 141<br>КО Лазница - Селиште |
|                                                                                                                                                                              | Бр. лиценце:<br>321 А221 23                       | Цртеж:<br>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА                                                     |                                                                   |
| Потпис:<br>7. Сивић                                                                                                                                                          | Бр. тех. док:<br>ИДР-IX /25                       | Датум:<br>Август,<br>2025.                                                    | Размера:<br>1:50                                                  |
|                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                               | Бр. цртежа:<br>09                                                 |

ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ Р 1:50



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА  
ОБЈЕКТА 45,02m2

БРУТО ПОВРШИНА  
ОБЈЕКТА 51,37m2

ARHILUX

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE  
PLANIRANJE I DIZAJN

ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM  
KNEZA LAZARA 46 | VELIKO GRADIŠTE  
@ARHILUXSTUDIO

Одр. пројектант:  
ТЕОДОРА СТЕВИЋ, мастр.инж.арх.

Бр. лиценце:  
321 A221 23

Потпис:

Инвеститор:  
НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница

Пројекат:  
ИДР - Идејно решење

Објект:  
Брвнара прилагођена  
особама са инвалидитетом -  
број 5 - Пр+0

Локација објекта:  
кп.бр. 139, 140, 141  
КО Лазница - Селиште

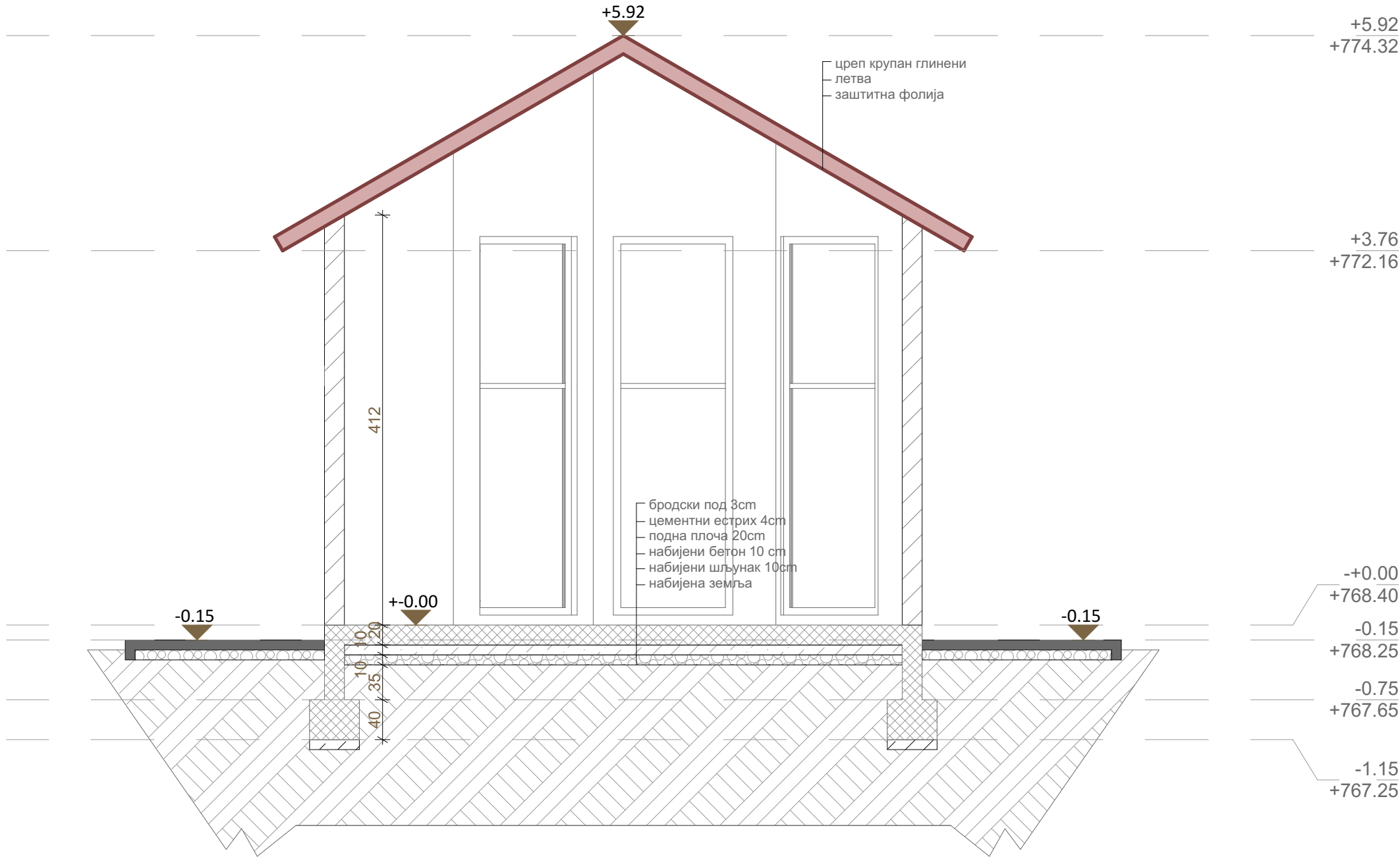
Цртеж:  
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

Бр. тех. док:  
ИДР-IX /25

Датум:  
Август,  
2025.

Размера:  
1:50

Бр. цртежа:  
10



ARHILUX

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE  
PLANIRANJE I DIZAJN

ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM  
KNEZA LAZARA 46 | VELIKO GRADIŠTE  
@ARHILUXSTUDIO

Одг. пројектант:  
ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.

Бр. лиценце:  
321 A221 23

Потпис: *Т. Стевић*

Инвеститор:  
НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница

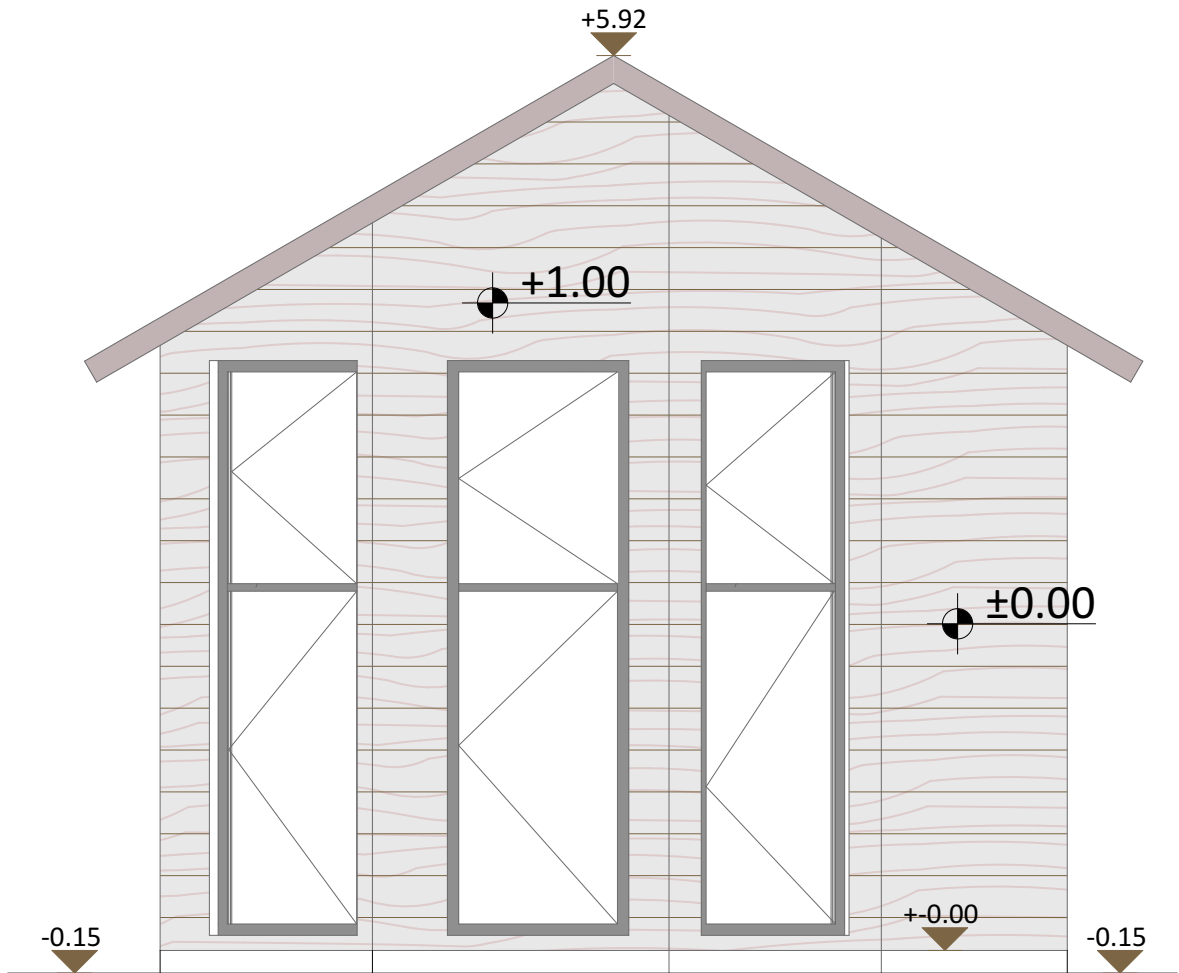
Пројекат:  
ИДР - Идејно решење

Објект:  
Брвнара прилагођена  
особама са инвалидитетом -  
број 5 - Пр+0

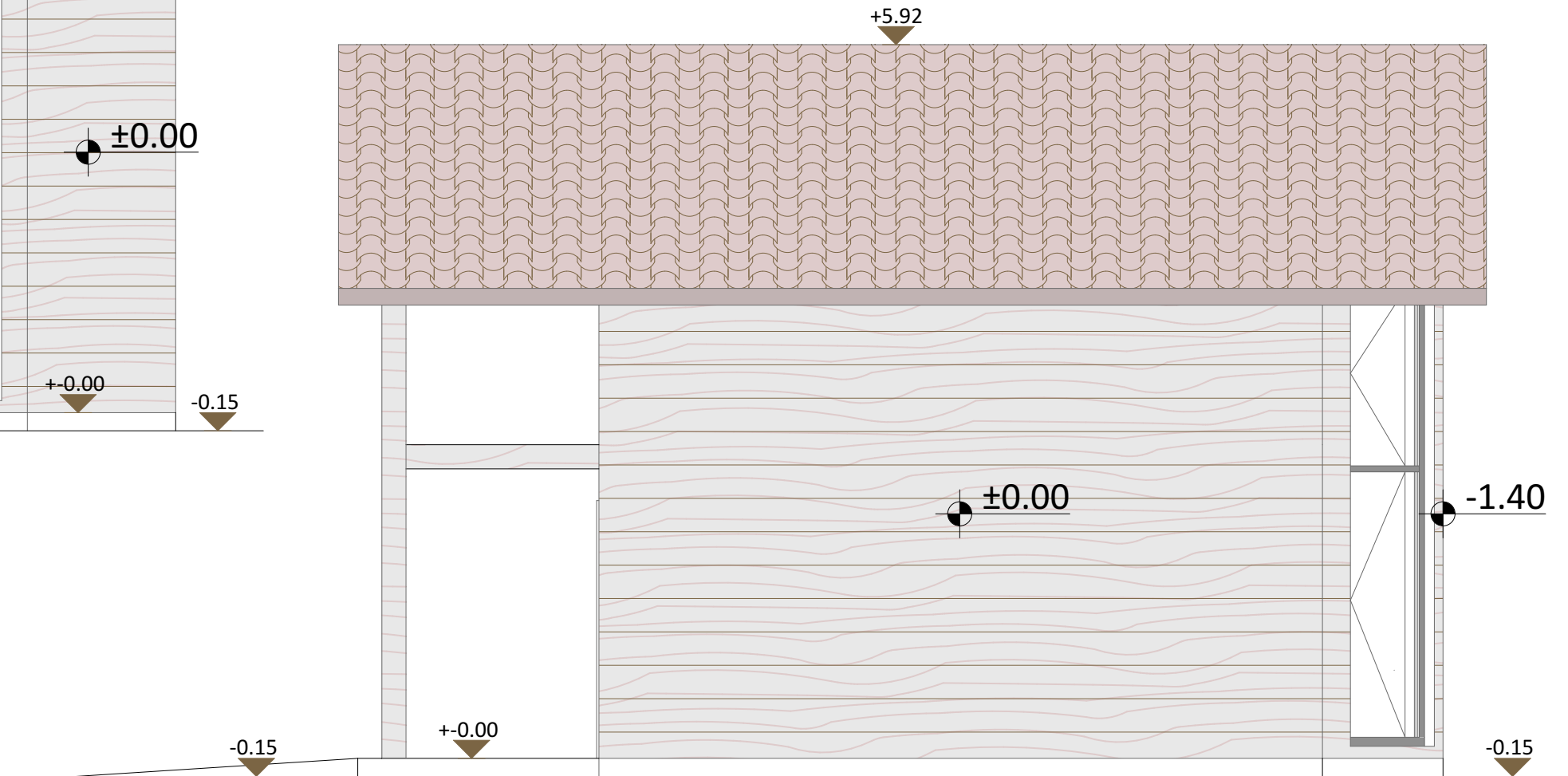
Локација објекта:  
кп.бр. 139, 140, 141  
КО Лазница - Селиште

Цртеж:  
ПРЕСЕК 1-1

|                             |                            |                  |                   |
|-----------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|
| Бр. тех. док:<br>ИДР-IX /25 | Датум:<br>Август,<br>2025. | Размера:<br>1:50 | Бр. цртежа:<br>11 |
|-----------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|

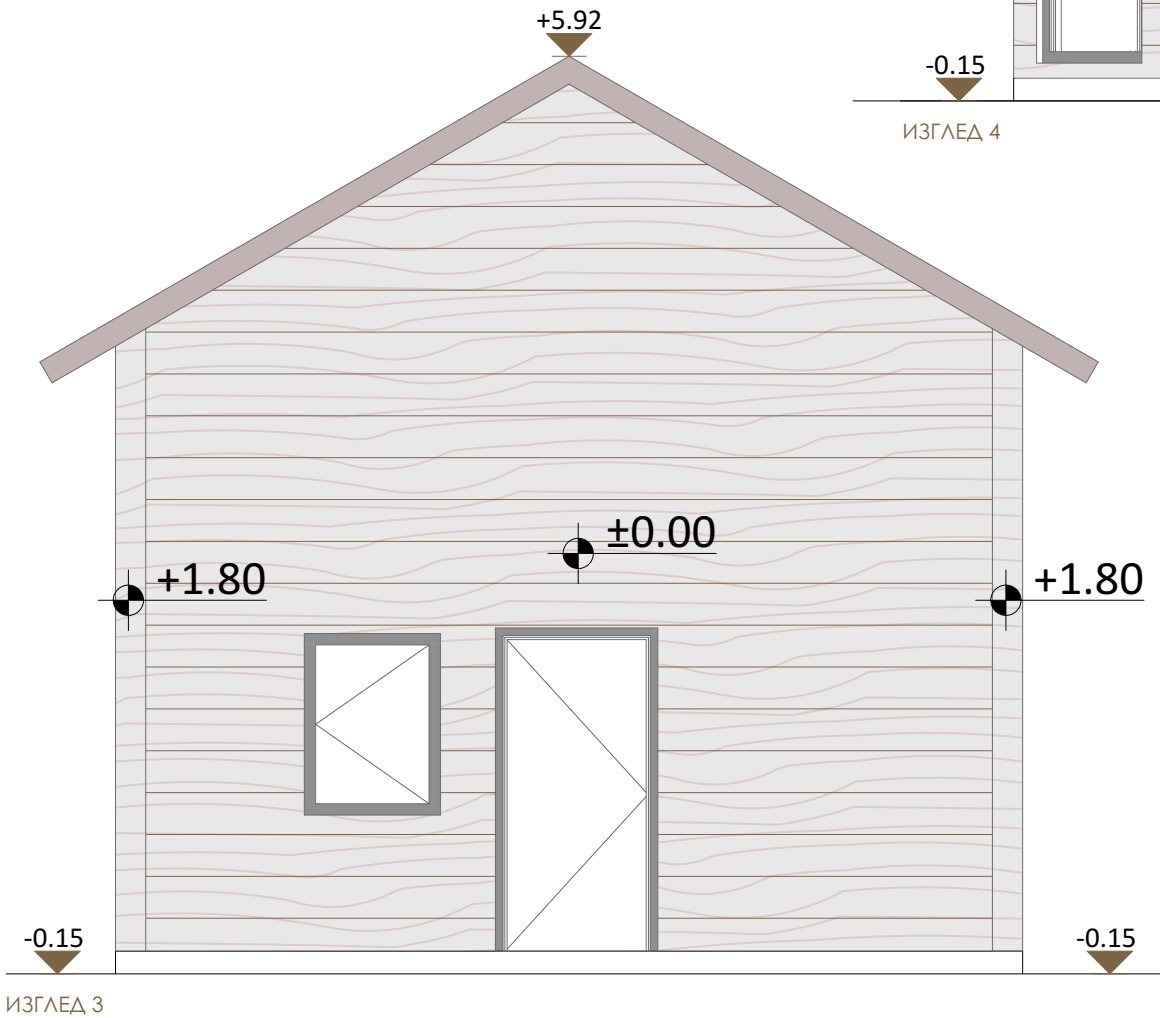


ИЗГЛЕД 1

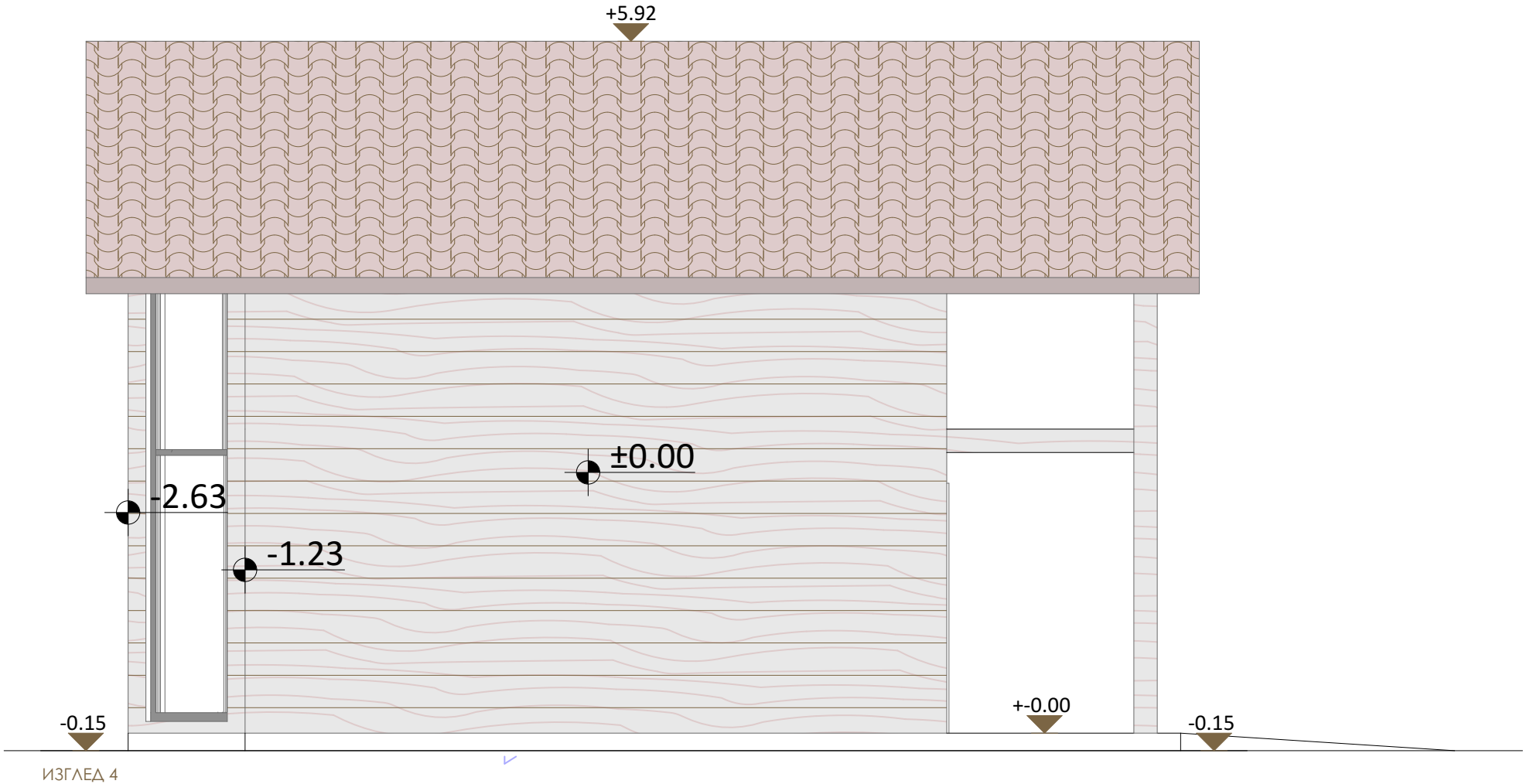


ИЗГЛЕД 2

|                                                                                                                                                                              |                            |                                                                               |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <div>ARHILUX</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE<br/>PLANIRANJE I DIZAJN</div> <div>ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM<br/>KNEZA LAZARA 46   VELIKO GRADIŠTE<br/>@   ARHILUXSTUDIO</div> |                            | Инвеститор:<br>НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница                                         |                                                                   |
| Одг. пројектант:<br>ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.                                                                                                                            |                            | Пројекат:<br>ИДР - Идејно решење                                              |                                                                   |
| Бр. лиценце:<br>321 A221 23                                                                                                                                                  |                            | Објект:<br>Брвнара прилагођена<br>особама са инвалидитетом -<br>број 5 - Пр+0 | Локација објекта:<br>кп.бр. 139, 140, 141<br>КО Лазница - Селиште |
| Потпис:<br>7. Сивић                                                                                                                                                          |                            | Цртеж:<br>ИЗГЛЕДИ 1 и 2                                                       |                                                                   |
| Бр. тех. док:<br>ИДР-IX /25                                                                                                                                                  | Датум:<br>Август,<br>2025. | Размера:<br>1:50                                                              | Бр. цртежа:<br>12                                                 |



ИЗГЛЕД 3



ИЗГЛЕД 4

ARHILUX

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE  
PLANIRANJE I DIZAJN

ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM  
KNEZA LAZARA 46 | VELIKO GRADIŠTE  
@ | ARHILUXSTUDIO

Одг. пројектант:  
ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.

Бр. лиценце:  
321 A221 23

Потпис: *Т. Стевић*

Инвеститор:  
НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница

Пројекат:  
ИДР - Идејно решење

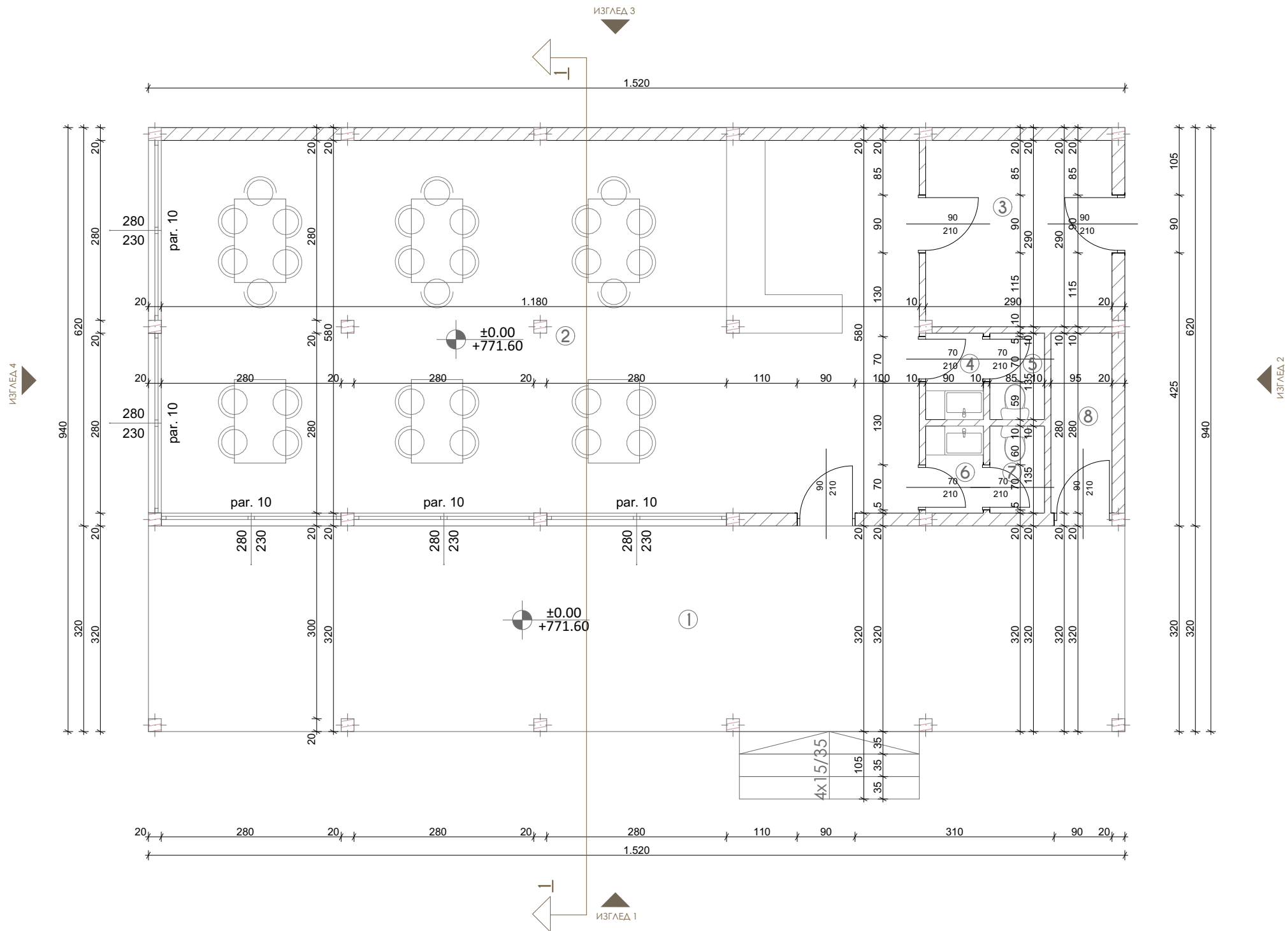
Објекат:  
Брвнара прилагођена  
особама са инвалидитетом -  
број 5 - Пр+0

Локација објекта:  
кп.бр. 139, 140, 141  
КО Лазница - Селиште

Цртеж:  
ИЗГЛЕДИ 3 и 4

|                             |                            |                  |                   |
|-----------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|
| Бр. тех. док:<br>ИДР-IX /25 | Датум:<br>Август,<br>2025. | Размера:<br>1:50 | Бр. цртежа:<br>13 |
|-----------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА Р 1:75



| ПРИЗЕМЉЕ                 |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Легенда намене површина: |                      |
| 1. Тераса                | 51,58m <sup>2</sup>  |
| 2. Сала ресторана        | 68,44m <sup>2</sup>  |
| 3. Кухиња                | 8,41m <sup>2</sup>   |
| 4. Тоалет                | 1,22m <sup>2</sup>   |
| 5. Тоалет                | 1,15m <sup>2</sup>   |
| 6. Тоалет                | 1,22m <sup>2</sup>   |
| 7. Тоалет                | 1,15m <sup>2</sup>   |
| 8. Помоћна просторија    | 2,66m <sup>2</sup>   |
| Укупно                   | 135,83m <sup>2</sup> |

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 135,83m <sup>2</sup> |
| БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА       | 145,82m <sup>2</sup> |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА | 135,83m <sup>2</sup> |
| БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА       | 145,82m <sup>2</sup> |

ARHILUX

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE  
PLANIRANJE I DIZAJN

ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM  
KNEZA LAZARA 46 | VELIKO GRADIŠTE  
@ARHILUXSTUDIO

Одг. пројектант:  
ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.

Бр. лиценце:  
321 A221 23

Потпис:  
7. Сивић

Инвеститор:  
НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница

Пројекат:  
ИДР - Идејно решење

Објект:  
Ресторан  
Пр+0

Локација објекта:  
кп.бр. 139, 140, 141  
КО Лазница - Селиште

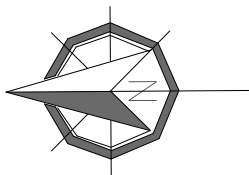
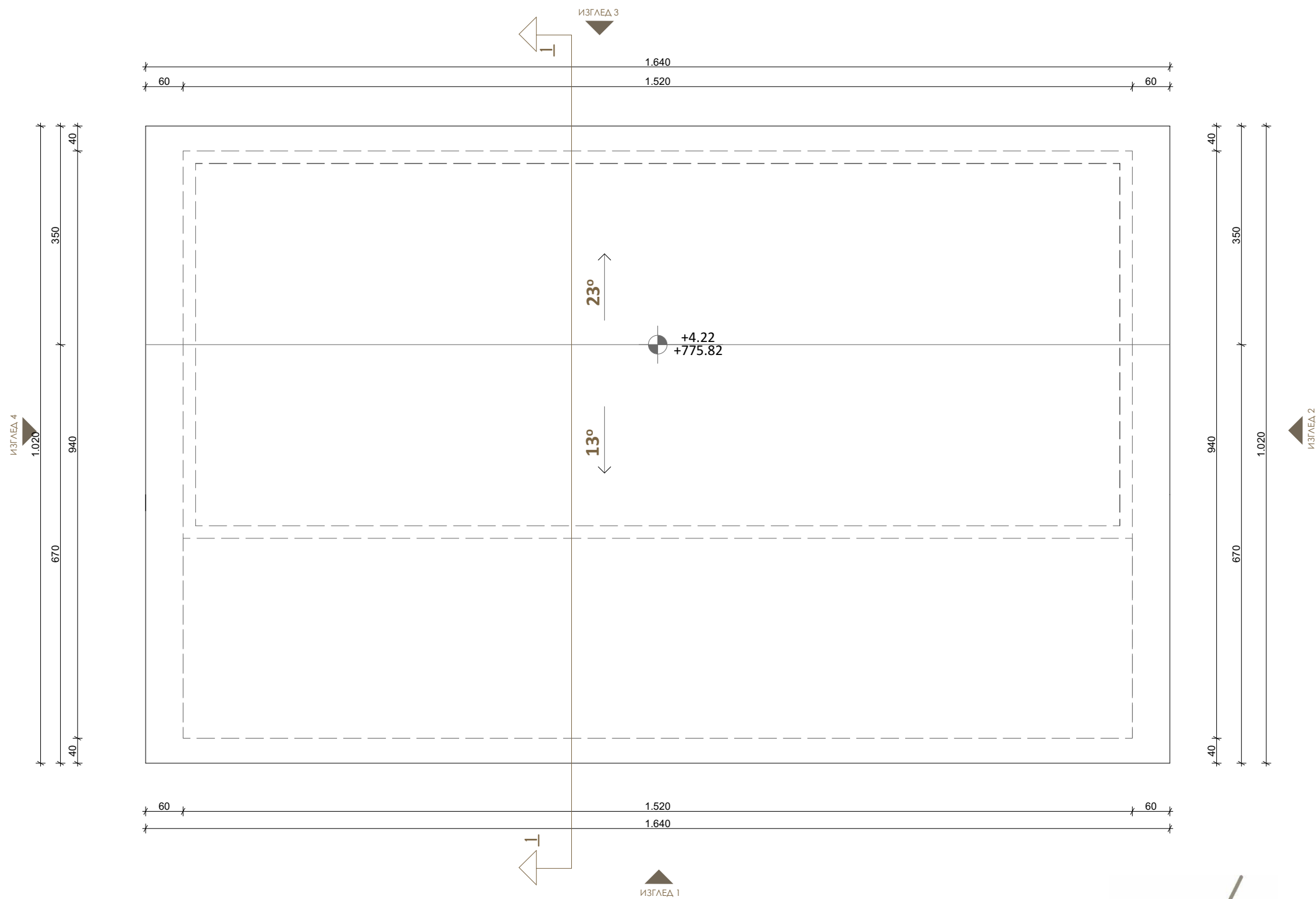
Цртеж:  
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Бр. тех. док:  
ИДР-IX /25

Датум:  
Август,  
2025.

Размера:  
1:75

Бр. цртежа:  
14



УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА  
ОБЈЕКТА 135,83m2

БРУТО ПОВРШИНА  
ОБЈЕКТА 145,82m2

**ARHILUX**  
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE  
PLANIRANJE I DIZAJN

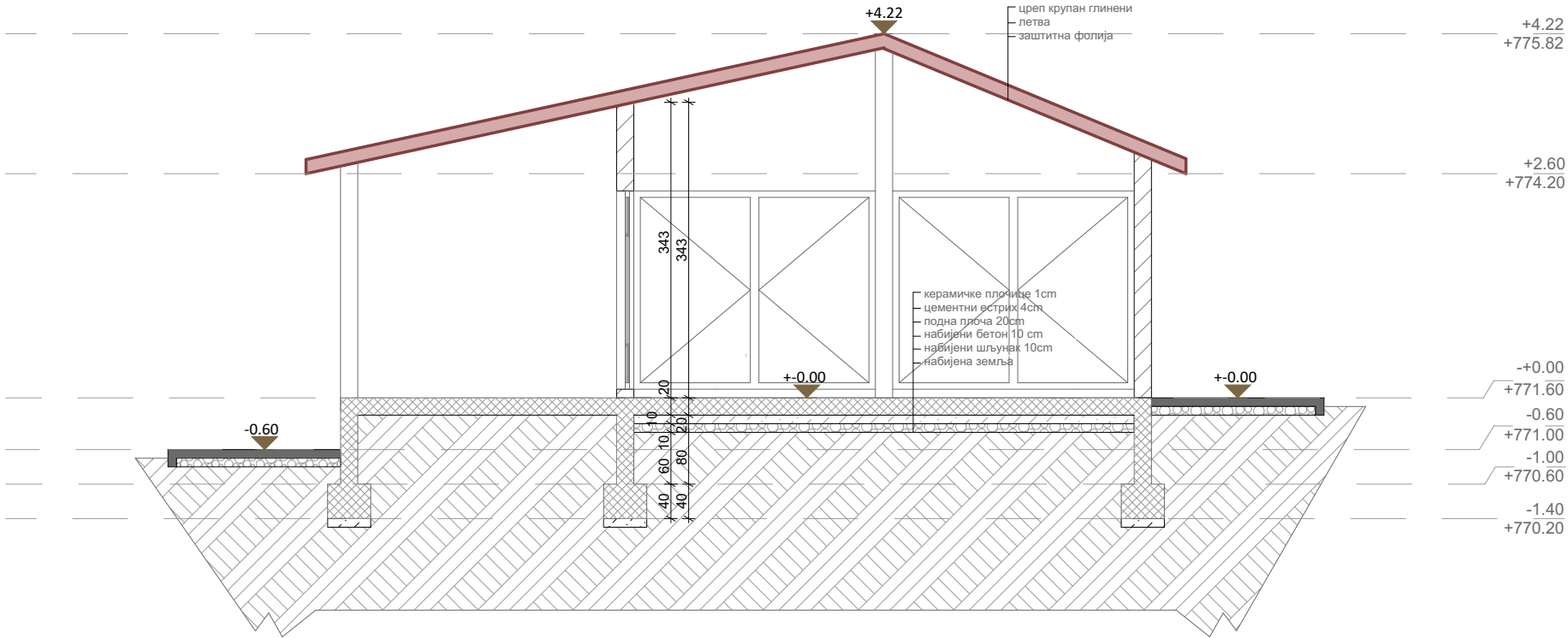
ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM  
KNEZA LAZARA 46 | VELIKO GRADIŠTE  
@ | ARHILUXSTUDIO

Одг. пројектант:  
ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.

Бр. лиценце:  
321 A221 23

Потпис: *7. Симић*

|                                       |                            |                                                                   |                   |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Инвеститор:<br>НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница |                            |                                                                   |                   |
| Пројекат:<br>ИДР - Идејно решење      |                            |                                                                   |                   |
| Објект:<br>Ресторан<br>Пр+0           |                            | Локација објекта:<br>кп.бр. 139, 140, 141<br>КО Лазница - Селиште |                   |
| Цртеж:<br>ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ        |                            |                                                                   |                   |
| Бр. тех. док:<br>ИДР-IX /25           | Датум:<br>Август,<br>2025. | Размера:<br>1:75                                                  | Бр. цртежа:<br>15 |



ARHILUX

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE  
PLANIRANJE I DIZAJN

ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM  
KNEZA LAZARA 46 | VELIKO GRADIŠTE  
@ | ARHILUXSTUDIO

Одг. пројектант:  
ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.

Бр. лиценце:  
321 A221 23

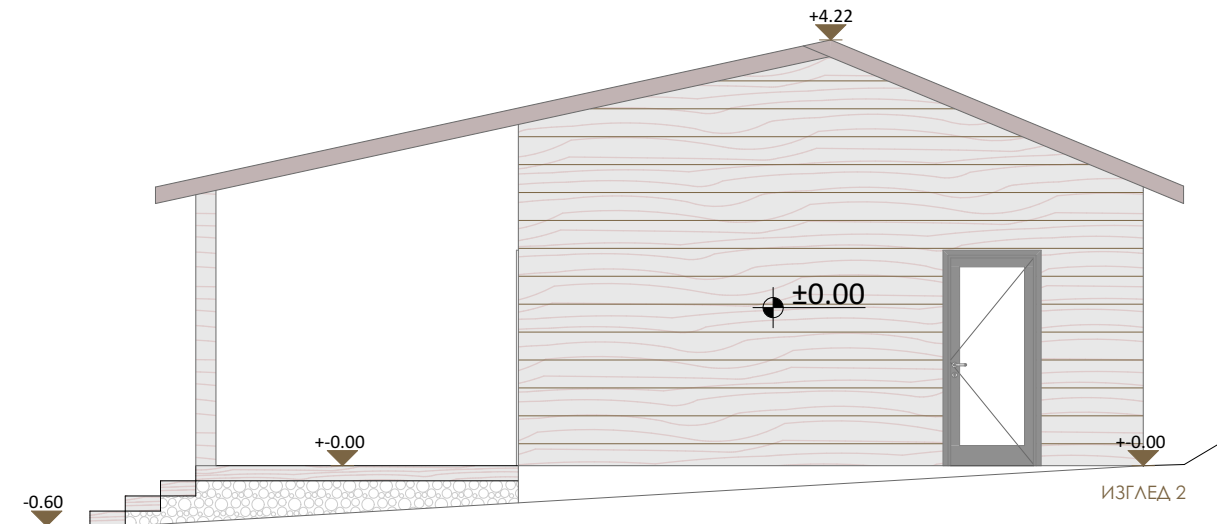
Потпис:

|                                       |                            |                                                                   |                   |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Инвеститор:<br>НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница |                            |                                                                   |                   |
| Пројекат:<br>ИДР - Идејно решење      |                            |                                                                   |                   |
| Објект:<br>Ресторан<br>Пр+0           |                            | Локација објекта:<br>кп.бр. 139, 140, 141<br>КО Лазница - Селиште |                   |
| Цртеж:<br>ПРЕСЕК 1-1                  |                            |                                                                   |                   |
| Бр. тех. док:<br>ИДР-IX /25           | Датум:<br>Август,<br>2025. | Размера:<br>1:75                                                  | Бр. цртежа:<br>16 |

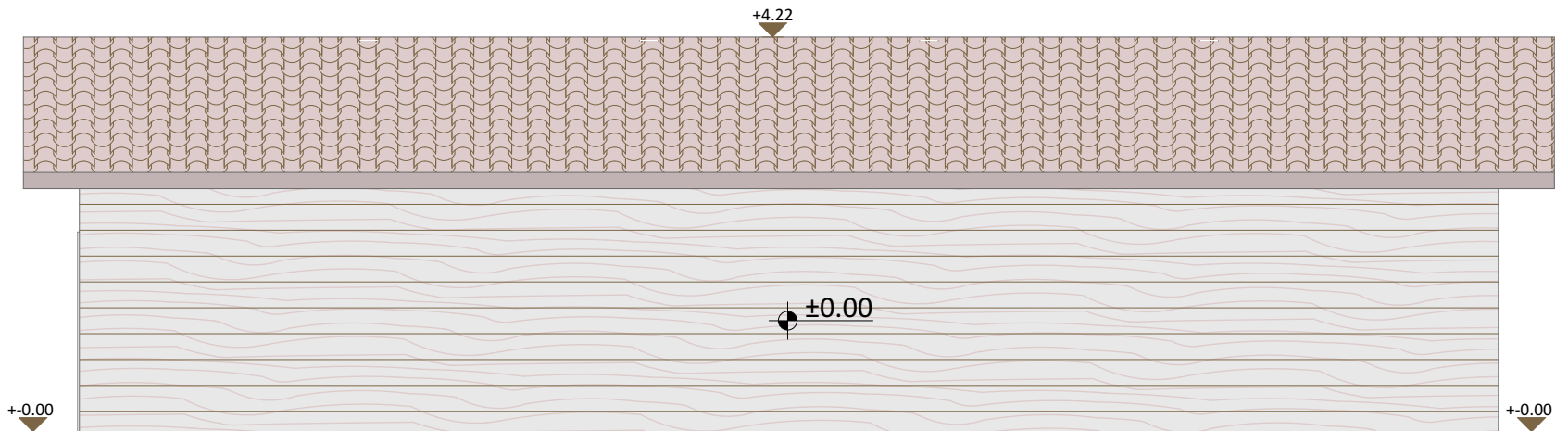
ИЗГЛЕДИ 1, 2, 3 и 4 Р 1:75



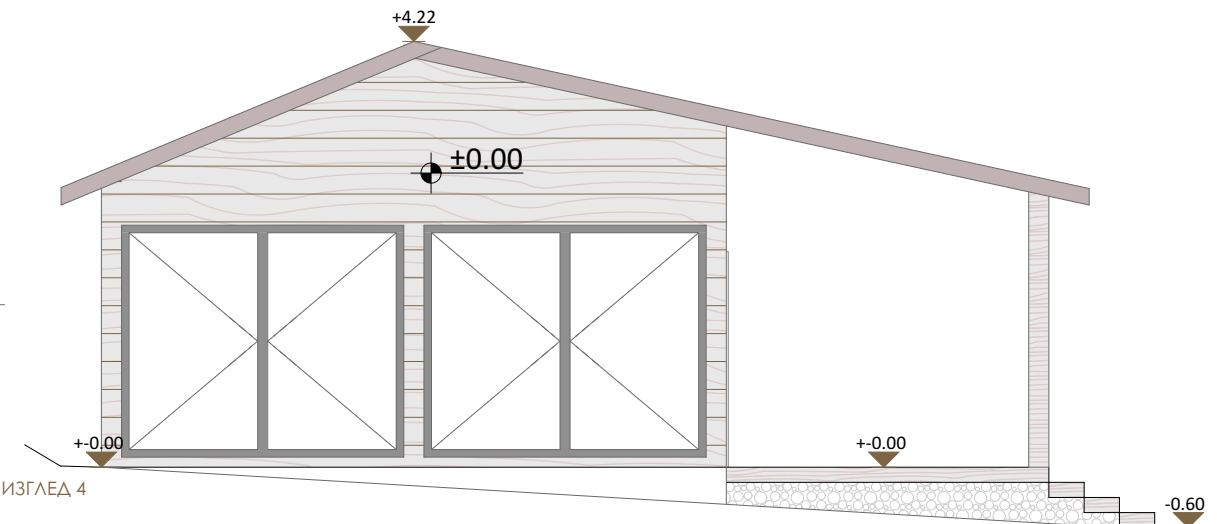
ИЗГЛЕД 1



ИЗГЛЕД 2



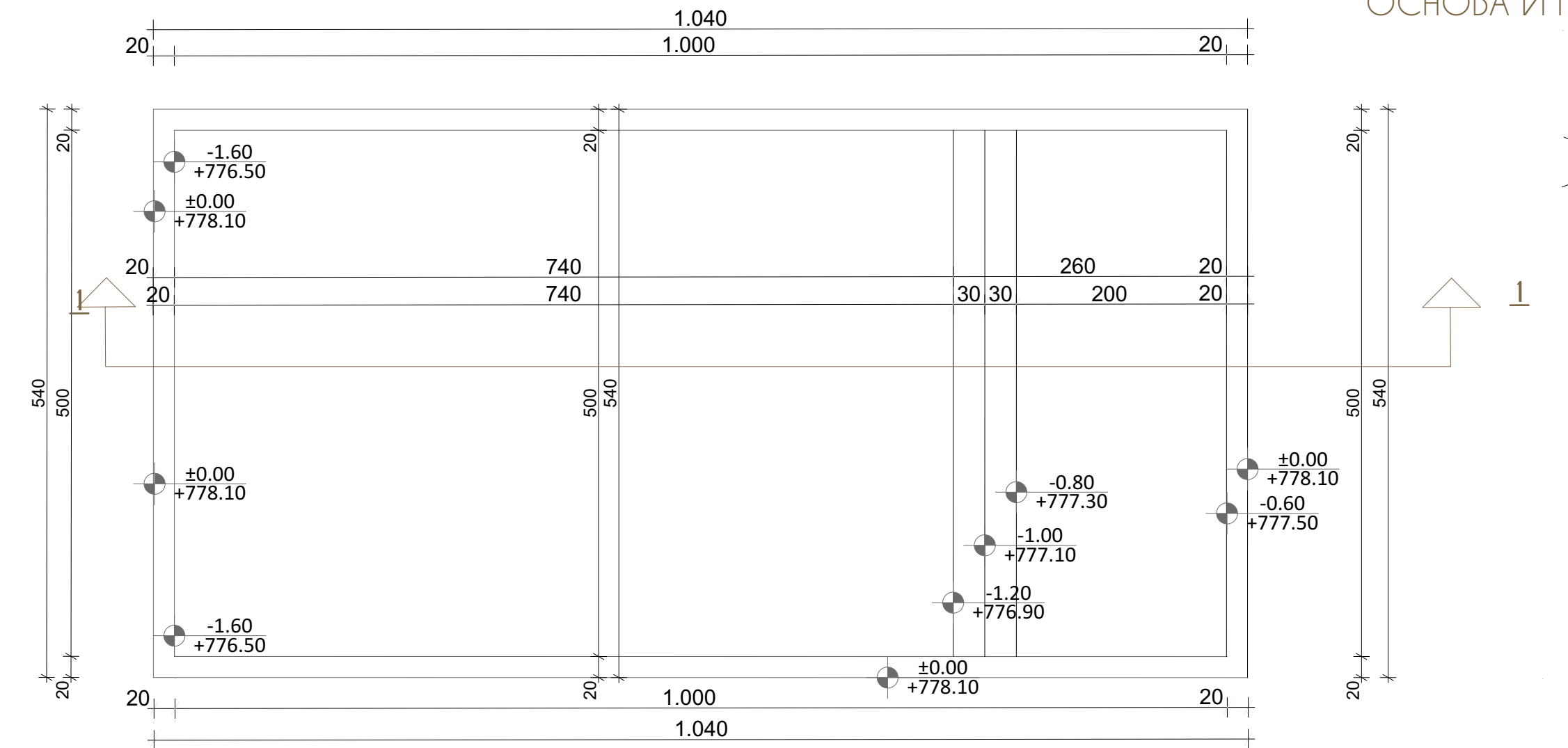
ИЗГЛЕД 3



ИЗГЛЕД 4

|                                                                                                                                                                              |  |                                       |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <div>ARHILUX</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE<br/>PLANIRANJE I DIZAJN</div> <div>ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM<br/>KNEZA LAZARA 46   VELIKO GRADIŠTE<br/>@   ARHILUXSTUDIO</div> |  | Инвеститор:<br>НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница |                                                                   |
| Одг. пројектант:<br>ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.                                                                                                                            |  | Пројекат:<br>ИДР - Идејно решење      |                                                                   |
| Бр. лиценце:<br>321 А221 23                                                                                                                                                  |  | Објект:<br>Ресторан<br>Пр+0           | Локација објекта:<br>кп.бр. 139, 140, 141<br>КО Лазница - Селиште |
| Потпис:<br>7. Септембар                                                                                                                                                      |  | Цртеж:<br>ИЗГЛЕДИ 1, 2, 3 и 4         |                                                                   |
| Бр. тех. док:<br>ИДР-IX /25                                                                                                                                                  |  | Датум:<br>Август,<br>2025.            | Размера:<br>1:75                                                  |
|                                                                                                                                                                              |  | Бр. цртежа:<br>17                     |                                                                   |

ОСНОВА И ПРЕСЕК Р 1:50



ПРЕСЕК 1-1

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА<br>БАЗЕНА | 50,00m <sup>2</sup> |
| БРУТО ПОВРШИНА<br>БАЗЕНА       | 56,16m <sup>2</sup> |

|                                                                                                                                                                              |                            |                                       |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <div>ARHILUX</div> <div>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE<br/>PLANIRANJE I DIZAJN</div> <div>ARHILUXSTUDIO@GMAIL.COM<br/>KNEZA LAZARA 46   VELIKO GRADIŠTE<br/>@   ARHILUXSTUDIO</div> |                            | Инвеститор:<br>НЕМАЊА ТРУЈИЋ, Лазница |                                                                   |
| Одг. пројектант:<br>ТЕОДОРА СТЕВИЋ, маст.инж.арх.                                                                                                                            |                            | Пројекат:<br>ИДП - Идејни пројекат    |                                                                   |
| Бр. лиценце:<br>321 A221 23                                                                                                                                                  |                            | Објект:<br>Базен                      | Локација објекта:<br>кп.бр. 139, 140, 141<br>КО Лазница - Селиште |
| Потпис: <i>Т. Стевић</i>                                                                                                                                                     |                            | Цртеж:<br>ОСНОВА И ПРЕСЕК БАЗЕНА      |                                                                   |
| Бр. тех. док:<br>ИДР-IX /25                                                                                                                                                  | Датум:<br>Август,<br>2025. | Размера:<br>1:50                      | Бр. цртежа:<br>18                                                 |