

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

Година XXII - Број 2



# ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА

---

Жагубица, 06. Март 2026. године

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

---

[www.zagubica.ls.gov.rs](http://www.zagubica.ls.gov.rs)

---

## САДРЖАЈ

---

1. Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за општину Жагубица за 2026. Годину.....2-13
2. ОГЛАС РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ-ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЛИЦИТАЦИЈЕ.....13-16

На основу члана 13. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју (Сл. гласник РС бр. 10/2013, 142/2014, 103/2015, 101/2016, 35/2023 и 92/2023) и члана 67. Статута општине Жагубица (Сл. гл. општине Жагубица 6/2008 и 3/11) и члана 46. Закона о локалној самоуправи (Сл. гл. РС бр. 129/07) и Одлуке о буџету општине Жагубица (Сл. гл. општине Жагубица бр. 25/2025).

## ПРОГРАМ ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ЗА ОПШТИНУ ЖАГУБИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

### I. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА

#### Анализа постојећег стања

**Географске и административне карактеристике:** Општина Жагубица се налази у југоисточном делу Браничевског округа и источном делу Србије на 170 км југоисточно од Београда и 87 км од Пожаревца. Територија општине има облик развученог правоугаоника, дужине око 35 км и ширине око 26 км. У тим оквирима захвата површину од 760 км<sup>2</sup>. Територијално припада Браничевском округу и граничи се са општином Петровац, Бор, Мајданпек, Деспотовац и Кучево. Сама територија општине је природно подељена на два котлинска дела, побрђе и котлински обод. Главни и средишњи део представља Жагубичка котлина, чији је нижи део просечне надморске висине око 300 м. Други мањи и нижи део је Крепољинско-Крупајска котлина са нижим делом око 220 м надморске висине. Између котлина је побрђе. Највећи део котлинског обода са западне, северне и североисточне стране лучно затварају ниже Горњачке (око 825 м) и Хомољске планине (до 940 м) до Омана (963 м), док јужни и источни обод чине виши и стрмији делови Бељанице (1.339 м) и масив Црног врха (1.043 м). Природно географски фактори, нарочито рељеф и клима утицали су на извесну географску затвореност и особеност овог подручја, што је имало великог утицаја на насељеност, организацију и развој привредног и културног живота.

**Природни услови и животна средина:** Општина Жагубица у свом највећем делу припада брдско-планинским подручјима. Надморска висина се због тога креће у широком распону од 220-1.339 м. Разноврсни облици рељефа општине, котлински, брдски и планински, сложена геолошка подлога, хидрографија и клима, услови су одговарајућу структуру и богатство природних ресурса. Међу њима су најзначајније пољопривредно земљиште, шуме, минералне сировине и водни потенцијали. Хомоље припада поднебљу умерено континенталне климе. Просечна годишња температура ваздуха износи 9,5°C. Због затворености котлине у којој се налази Жагубица, ветровитост је смањена и доминирају тишине. Зимски ветрови дувају из правца истока и запада. Просечна влажност ваздуха од 83% је слична средњој вредности у источној Србији. Годишња сума падавина у Жагубици износи 595 мм. У земљишној структури општине подједнако су заступљене пољопривредне и шумске површине што представља једну од специфичности општине Жагубица. Територија општине Жагубица је веома богата водом са бројним изворима, врелима и потоцима. Главни речни ток је река Млава, која са својим притокама чини врло густо хидрографско мрежу дужине 510 км. Најважније притоке Млаве у овом делу су Тисница, Лазничка река, Милатовачка река, Вуковачка река, Јошаничка река, Осаничка река са Царинским потоком, Крепољинска река, Брезничка река, До, Крупајска река, Медвеђичка река и Дубочица. Хидрографску слику употпуњују бројни извори и врела (Жагубичко врело, Крупајско врело, Белосавац, Суводолско и Изваричко врело). Шумске површине заузимају 33.771 ха или 44,43% територије општине. У државном власништву се налази око 16.000 ха, док се остале шумске површине налазе у приватном власништву. Најзаступљеније су квалитетне букове и хрстове шуме.

#### Стање и трендови у руралном подручју

**Демографске карактеристике и трендови:** На површини од 760 км<sup>2</sup> у 18 насеља и 15 месних заједница по попису из 2022. године живи 9.771 становник а по подацима из 2023. године 9.587 становник. Са 13 становника/км<sup>2</sup> општина Жагубица спада у ред најређе насељених општина не само у Браничевском округу већ у целој Србији. По величини домаћинства, општина Жагубица је слична

другим општинама у Браничевском округу и Србији. У питању је мулти етничка средина у којој већински живе Срби а мањим делом Власи. Број становника у општини се константно смањује, а највеће смањење броја становника забележено је у претходним годинама. Годишње се у Жагубици број становника смањи за 250-300. Тренд смањења броја становника је резултат интензивних миграција али и изузетно високе негативне стопе природног прираштаја-17. Негативни демографски трендови су довели до тога да је општина Жагубица релативно стара општина са просечном старашћу становника од 49 година. У старосној структури становништва доминирају радно способни (60,07 %), али је удео радно способних значајно мањи у односу на просек у Србији. На територији општине Жагубица постоје 19 катастарске општине. Статус подручја са отежаним условима рада у пољопривреди имају 7 насељених места.

**Диверзификација руралне економије:** Мали број пољопривредних газдинстава бави се и другим профитабилним активностима, као што је сеоски туризам - 2 домаћинства, прерадом воћа и поврћа - 3 домаћинства, узгој рибе-3 домаћинства, производњом млечних производа, производњом меда, ракије и сл. Незнатан број пољопривредних газдинстава има регистроване додатне делатности (пољопривредне апотеке, откупни магацини, обрада дрвета ...). Општина Жагубица својим активностима посебно подржава јачање женског, омладинског и социјалног предузетништва на селу у циљу економског јачања руралних средина и ублажавања миграционих кретања ка већим и развијенијим центрима.

**Рурална инфраструктура:** Рурална инфраструктура у општини Жагубица садржи следеће показатеље: Саобраћајна инфраструктура Дужина путева 436 км Поште и телефонски претплатници око 3000 претплатника. Водопривредна инфраструктура домаћинства прикључена на водоводну мрежу (број) 2666 Енергетска инфраструктура огледа се у производњи и снабдевању електричном енергијом за целу територију општине Жагубица. На територији општине Жагубица има објекта образовне инфраструктуре и то: 1 предшколска установа, 3 основне и 1 средња школа. Сакупљање комуналног отпада из домаћинстава по свим насељима на територији општине Жагубица, на основу Уговора о јавном комуналном партнерству врши FCC ЕКО д.о.о. из Београд (Концесија на 10 година). Сакупљени отпад се лагерије у трансфер станици са које се одвози на регистровану депонију по стандардима ЕУ у Лапову.

#### Показатељи развоја пољопривреде

**Пољопривредно земљиште:** У структури пољопривредног земљишта преовлађују травне површине, природне ливаде и пашњаци, које представљају око 69 % укупног пољопривредног земљишта. Под пољопривредним земљиштем налази се 36.174 ха или 47,6 % територије општине, од чега је 42,9% под ливадама, 26 % под пашњацима и 31,1 % под обрадивим земљиштем. По подацима пописа користи се свега 55,54 % од укупног пољопривредног земљишта. Пољопривредно земљиште је скоро у потпуности у приватном власништву (96,5%), а пољопривреда је традиционална и основна делатност становништва, посебно сточарство због веома повољних природних услова. За развој пољопривреде постоје одлични морфолошки, климатски и хидрографски услови, како за сточарство, тако и за воћарство и ратарство због могућности наводњавања и пчеларство због багремових шума и ливадских површина. Стога ће пољопривреда и у будућности остати први развојни приоритет општине. У структури пољопривредног земљишта преовлађује земљиште које припада слабијим катастарским класама. У најквалитетнију класу спада само 1.411ха или 3,8%. Површина пољопривредног земљишта у државној својини 2465.6924 ха. Површина пољопривредног земљишта која се даје у закуп 290.8432 ха.

**Вишегодишњи засади:** Доминантни вишегодишњи засади су шљива и јабука, а задњих неколико година, на мањим површинама заступљена је и производња малине. Природни услови погодују производњи наведених засада, што подразумева плодност земљишта и климатске услове за производњу воћа. Према подацима републичког завода за статистику на подручју општине Жагубица воћњаци се простиру на површини од 603 ха од чега 131 ха чине плантажни а 473 ха екстензивни. Винограда има знатно мање 5 ха у укупној површини од чега један део чине сорте за јело а други део остале винске

сорте, док сорте вино са географским пореклом се не узгајају на нашем подручју .У мањем обиму пољопривредна газдинства на својим парцелама узгајају лешнике и орахе.

**Сточни фонд:** Сточарство је на територији општине Жагубица традиционално, али је мали број великих стада или специјализованих домаћинства за сточарску производњу. Природни услови за развој сточарства су погодни. Према подацима сточног фонда, броја грла и газдинстава представљен је на следећи начин: Укупан број говеда на територији општине 5.937 грла о тог броја: музне краве 2.954 , јунице од 12-24 месеца 555, мушка јунад 258, телад до 6 месеци 2.170 грла. Укупан број оваца 11.271 грло, од тог броја: 8.606 оваца и 2.665 јагњади. Укупан број коза 758, од тог броја 409 коза и 349 јаради. Укупан број свиња 3.118 од тог броја 1.541 грло категорија крмача и назимица, 483 товљеника, 195 грла нераста и 1.599 прасади. укупан број живина 13.827 комада и овим је обухваћен укупан број разних врста и категорија.

**Механизација, опрема и објекти:** Агротехничка опремљеност пољопривредних газдинстава представља следеће параметре: двоосовински трактори 2.253, једноосовински трактори 1.516 што укупно чини 3.769 трактора. Комбајна има 87. Прикључне машине представљају следеће: берачи кукуруза 40, плугови 1815, тањираче 620, дрљаче 1550, сетвоспремачи 50, ротофрезе 90, растурачи мин. ђубрива 115, растурачи стајњака 42 ,сејалице 910, прскалице 420, приколице 1968, косилице 112 .Механизација коју газдинства користе је старије производње. У општини нема већих складишних простора (силоси, хладњаче и сушаре). Такође нема ни стакленика. Пластеници су заступљени, готово да свако пољопривредно газдинство поседује бар по један пластеник, али је за сопствену производњу. Незнатан је број домаћинства, који поседују веће пластенике за производњу пољопривредних производа за тржиште.

**Радна снага:** Негативни демографски трендови су довели до тога да је општина Жагубица релативно стара општина са просечном старосћу становника од 50 године. У старосној структури становништва доминирају радно способни (52 %), али је удео радно способних значајно мањи у односу на просек у Србији. У структури радно способног становништва преовлађују радно способни са завршеном основном школом , затим са средњом школом Број радно способних са вишом и високом стручном спремом је знатно мањи. Са становишта економског потенцијала руралних средина у смислу расположиве радне снаге, важно је имати у виду различите карактеристике становништва. Промене старосне структуре становништва у у указује на наставак процеса смањења учешћа младих, уз истовремено повећање удела старих лица. Старосна структура становништва руралних области, указује на мањи удео деце (0-14), која представљају будућу радну снагу, као и категорије младих (15-29), који представљају потенцијалну младу радну снагу. Истовремено већи је удео старијег становништва радног узраста, мада у условима руралне економије и значајном проценту обавља економску активност. На територији постоји око 2000 регистрованих пољопривредних газдинстава и тај број је промењив с обзиром да се у току целе године раде регистрације и пререгистрације пољопривредних газдинстава.

**Структура пољопривредних газдинстава:** Укупан број газдинстава је 2000 или око 70% од укупног броја домаћинства, што указује на велики значај пољопривреде у општини Жагубица на економски и социјални положај становништва. Годишње се региструје око 2.200 пољопривредних газдинстава или око 70% од укупног броја газдинстава, односно око 50% од укупног броја домаћинства у општини. Велики број пољопривредних газдинстава представља важан потенцијал али истовремено указује на доминантно присуство малих и мешовитих пољопривредних газдинстава. У општини преовлађују пољопривредна газдинства са поседом до 5 ха , док је број великих пољопривредних газдинства симболичан .У општини није вршена комасација, тако да је мали земљишни посед додатно исцепкан на мањи или већи број парцела.

**Производња пољопривредних производа:** На територији општине Жагубица, поред сточарства, најдоминантни ја је ратарска производња и производња крмног биља. Најзаступљенија је производња

кукуруза и делимично пшеница. Ратарска производња је намењена исхрани стоке унутар домаћинства, тако да је врло мало тржишних вишкова. На територији општине не постоје складишни простори. Воћарска и повртарска производња је заступљена на мањим површинама у нижим деловима општине у којима постоје предуслови за заснивање ових производњи. У општини нема прерадних капацитета за пољопривредне производе. Производња пшенице и кукуруза према извору података из Статистичког билтена општина и региона за општину Жагубица је следећи: Пшеница укупан принос око 2170 тона, док кукуруз у укупном приносу представља око 17600 тона.

**Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника:** Активних земљорадничких задруга на територији општине Жагубица нема. Регистрована су три пољопривредна удружења.

**Трансфер знања и информација:** Матична и саветодавна служба на територији општине је организована преко две приватне агенције д.о.о канцеларије за пољопривреду општине Жагубица. Пољопривредна саветодавна и стручна служба из Пожареваца има одличну сарадњу са пољопривредницима из општине Жагубица. Пољопривредници стичу знања и долазе до корисних информација и учешћем на предавањима, која организују запослени у канцеларији за пољопривреду и кроз посете саветодаваца из ПССС Пожаревац.

Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја

## ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА И ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

Табела 1. Мере директних плаћања

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Регреси	100.1	4.000.000,00	2.000,00	100	0,00	0,00
	УКУПНО		4.000.000,00				

Табела 2. Мере кредитне подршке

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
	УКУПНО		0,00				

Табела 3. Мере руралног развоја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
	УКУПНО		0,00			

Табела 4. Посебни подстицаји

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
	УКУПНО		0,00				

Табела 5. Мере које нису предвиђене у оквиру мера...

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
	УКУПНО		0,00				

Табела 6. Табеларни приказ планираних финансијских средстава

Буџет	Вредност у РСД
Укупан износ средстава из буџета АП/ЈЛС планираних за реализацију Програма подршке... (без пренетих обавеза)	4.000.000,00
Планирана средства за директна плаћања	4.000.000,00
Планирана средства за кредитну подршку	0,00
Планирана средства за подстицаје мерама руралног развоја	0,00
Планирана средства за посебне подстицаје	0,00

Буџет	Вредност у РСД
Планирана средства за мере које нису предвиђене у оквиру мера...	0,00
Пренете обавезе	0,00

**Циљна група и значај промене која се очекује за кориснике:** Корисници мере подршке су регистрована пољопривредна газдинства. Реализацијом наведених мера подстицаће се пољопривреда и рурални развој у општини Жагубица, који ће доводити до подизања квалитета живота и повећања продуктивности и ефикасности.

**Информисање корисника о могућностима које пружа Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја:** Информисање корисника подстицајних средстава вршиће се преко локалних медија, канцеларије за пољопривреду и преко општинског интернет сајта.

**Мониторинг и евалуација:** Мониторинг над спровођењем Програма подршке пољопривредној и руралној политици у општини Жагубица вршиће Одељење за привреду и економски развој и канцеларија за пољопривреду, а евалуацију постигнутих резултата вршиће Општинско веће општине Жагубица.

## II. ОПИС ПЛАНИРАНИХ МЕРА

### 2.1. Назив и шифра мере: 100.1 Регреси

**2.1.1. Образложење:** Овом мером подстицаће се пољопривреда и рурални развој у општини Жагубица кроз регресирање вештачког осемењавања говеда по грлу у износу од 100% укупне вредности осемењавања, чиме ће се квантитативно и квалитативно побољшати сточарска производња и повећати производња млека и меса.

**2.1.2. Циљеви мере:** Реализација ове мере позитивно утиче на економски и социјални развој руралне средине: - Подизање конкурентности производње и стварање тржишно одрживог произвођача; - Обезбеђивање услова за уравнотежен развој говедарства; - Боље коришћење расположивих ресурса; - Јачање вертикалне интеграције у производњи млека и меса; - Подизање стандарда живота у руралној средини и пољопривредних произвођача кроз повећање и стабилност дохотка пољопривредних газдинстава.

**2.1.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду:** Не постоји комплементарност мера са мерама дефинисаним НППР.

**2.1.4. Крајњи корисници:** Крајњи корисници мере су физичка лица - носиоци регистрованих пољопривредних газдинстава.

**2.1.5. Економска одрживост:** За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

**2.1.6. Општи критеријуми за кориснике:** Општи критеријуми за кориснике по овој мери: - Корисник треба да има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са активним статусом и са пребивалиштем и производњом на територији општине Жагубица, потписана изјава да не постоји захтев за исто улагање у другим јавним фондовима. Корисник мора да испуни доспеле обавезе по раније одобреним захтевима финансираним из средстава буџета општине Жагубица, као и доспеле пореске обавезе према буџету општине Жагубица.

**2.1.7. Специфични критеријуми:** За реализацију ове мере корисник је у обавези да испуни само опште критеријуме.

### 2.1.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
100.1.1	Регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање)

### 2.1.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1		не	

**2.1.10. Интензитет помоћи:** Износ регреса за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање говеда) је 2.000,00 динара.

### 2.1.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Укупан број подржаних отелених телади за регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање)
2	Укупан број подржаних газдинстава за регрес за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање)

**2.1.12. Административна процедура:** Реализација регресирања за репродуктивни материјал (вештачко осемењавање) се спроводи објављивањем јавног позива за подношење захтева за регрес на основу утврђених критеријума. Уз захтев се прилаже картон за вештачко осемењавање (признаница) о извршеном плаћању за вештачко осемењавање, односно доказ да је теле отелено, извод из регистра пољопривредних газдинстава о сточном фонду (говеда), који издаје Управа за трезор и фотокопија пасоша за осемењено грло. Канцеларија за пољопривреду Општине Жагубица, утврђује да ли

су испуњени прописани услови за остваривање права на коришћење регреса. Средства се одобравају корисницима који испуњавају услове, редом на основу поднетих комплетних захтева до утрошка расположивих средстава.

---

Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја

### III. ИДЕНТИФИКАЦИОНА КАРТА

Табела: Општи подаци и показатељи

Назив показатеља	Вредност, опис показатеља	Извор податка и година
<b>ОПШТИ ПОДАЦИ</b>		
<b>Административни и географски положај</b>		
Аутономна покрајина	/	рзс*
Регион	Регион Јужне и Источне Србије	рзс*
Област	Браничевска област	рзс*
Град или општина	општина	рзс*
Површина	760 км <sup>2</sup>	рзс*
Број насеља	18	рзс*
Број катастарских општина	19	рзс*
Број подручја са отежаним условима рада у пољопривреди (ПОУРП)	7	
<b>Демографски показатељи</b>		
Број становника	9771	рзс**
Број домаћинстава	4527	рзс*
Густина насељености (број становника/површина, км <sup>2</sup> )	14/км <sup>2</sup>	
Промена броја становника 2011:2002 (2011/2002*100 - 100)	Смањење 250-300 годишње	рзс**
- у руралним подручјима АП/ЈЛС	Смањење 250-300 годишње	рзс**
Становништво млађе од 15 година (%)	12,23%	рзс**
Становништво старије од 65 година (%)	27,15%	рзс**
Просечна старост	49	рзс*
Индекс старења	60+	рзс*
Без школске спреме и са непотпуним основним образовањем (%)	29,72%	рзс*
Основно образовање (%)	27,73%	рзс*
Средње образовање (%)	25,81%	рзс*
Више и високо образовање (%)	4 %	рзс*
Пољопривредно становништво у укупном броју становника (%)	70%	Процена
<b>Природни услови</b>		
Рељеф (равничарски, брежуљкасти, брдски, планински)	Брдско-планински	Интерни
Преовлађујући педолошки типови земљишта и бонитетна класа	VI бонитетна класа	Интерни
Клима (умерено-континентална, субпланинска ...)	Умерено-континентална	Интерни
Просечна количина падавина (mm)	688mm	Интерни
Средња годишња температура (oC)	10,2 степена	Интерни
Хидрографија (површинске и подземне воде)	510 км	Интерни
Површина под шумом (ha)	33771 ха	рзс*
Површина под шумом у укупној површини АП/ЈЛС (%)	44.43%	рзс*
Пошумљене површине у претходној години (ha)	ЈП Србија шуме	рзс*
Посечена дрвна маса (m3)	32	рзс*
<b>ПОКАЗАТЕЉИ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ</b>		
<b>Стање ресурса</b>		
Укупан број пољопривредних газдинстава:	2000	рзс***
Број регистрованих пољопривредних газдинстава (РПГ):	2000	Управа за трезор
- породична пољопривредна газдинства (%)	100%	
- правна лица и предузетници (%)	0	
Коришћено пољопривредно земљиште - КПЗ (ha)	36174 ха	рзс***

Назив показатеља	Вредност, опис показатеља	Извор податка и година
<b>ОПШТИ ПОДАЦИ</b>		
<b>Административни и географски положај</b>		
Учешће КПЗ у укупној површини ЈЛС (%)	47,60%	
Оранице и баште, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци, остало(18) (ha, %)	-обрадиво (оранице, баште, воћњаци...) 11214 ха-31% -ливаде 15555 ха-43% -пашњаци 9405 ха-26%	рзс***
Жита, индустријско биље, поврће, крмно биље, остало(19) (ha, %)	Дуван 10 ха, -20 ха поврћа,	рзс***
Просечна величина поседа (КПЗ) по газдинству (ha)	4-5 ха по газдинству	рзс***
Обухваћеност пољопривредног земљишта комасацијом (ha)	0	Интерни
Обухваћеност земљишта неким видом удруживања (ha)	0	Интерни
Број пољопривредних газдинстава која наводњавају КПЗ	0	рзс***
Одводњавана површина КПЗ (ha)	0	Интерни
Наводњавана површина КПЗ (ha)	0	рзс***
Површина пољопривредног земљишта у државној својини на територији АП(20) (ha)	0	Интерни
Површина пољопривредног земљишта у државној својини која се даје у закуп (ha):	896.2449 ха	Интерни
- физичка лица (%)	Без ограничења	Интерни
- правна лица (%)	0	Интерни
Говеда, свиње, овце и козе, живина, кошнице пчела (број)	говеда 5937, свиње 3118, овце 11271, живина 13827	рзс***
Трактори, комбајни, прикључне машине (број)	трактори 3769, комбајни 87, прикључне машине 12568	рзс***
Пољопривредни објекти (број)	Пластеници -мали 1500, -велики 50, -10 хладњача мини покретних и 5 стационираних	рзс***
чч, сушаре, стакленици и пластеници (број)	1 хладњача	рзс***
Употреба минералног ђубрива, стајњака и средстава за заштиту биља (ha, број ПГ)	50 тона стајњака по хектару сваке 5. године, 150-200 кг по хектару минералног ђубрива сваке године	рзс***
Број чланова газдинства и стално запослених на газдинству:	6600 чланова стално запослених	рзс***
(на породичном ПГ: на газдинству правног лица/предузетника) (ha)	3780	рзс***
Годишње радне јединице (број)	3780	рзс***
Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника (број)	7 удружења	Интерни
- биљна производња (t)	19078 тона -пшеница 3034 т -кукуруз 16044 т	рзс***
- сточарска производња (t, lit, ком.)	-говедарска 9.852 грла -свиње 12234 грла -овце 12707 грла -козе 1427 грла -живина укупно 160590 комада	Интерни
<b>ПОКАЗАТЕЉИ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА</b>		
<b>Рурална инфраструктура</b>		
<b>Саобраћајна инфраструктура</b>		
Дужина путева(km)	436 км	рзс*
Поште и телефонски претплатници (број)	3949 претплатника	рзс*
<b>Водопривредна инфраструктура</b>		
Домаћинства прикључена на водоводну мрежу (број)	2666	рзс*
Домаћинства прикључена на канализациону мрежу (број)	0	рзс*
Укупне испуштене отпадне воде (хиљ.м3)	0	рзс*
Пречишћене отпадне воде (хиљ.м3)	0	рзс*

Назив показатеља	Вредност, опис показатеља	Извор податка и година
<b>www.zagubica.ls.gov.rs ОПШТИ ПОДАЦИ</b>		
Административни и географски положај		
<b>САДРЖАЈ Енергетска инфраструктура</b>		
Производња и снабдевање електричном енергијом (број)	0	Интерни
<b>Социјална инфраструктура</b>		
Објекти обрне инфраструктуре (број)	1 предшколска установа -3 основне -1 средња школа	рзс*
Број становника на једног лекара	730	рзс*
Број корисника социјалне заштите	119	рзс*
<b>Диверзификација руралне економије</b>		
Запослени у секторима пољопривреде, шумарства и водопривреде (број)	250	рзс* рзс***
Газдинства која обављају друге профитабилне активности(30) (број)	20	рзс***
Туристи и просечан број ноћења туриста на територији АП/ЈЛС (број)	око 50 туриста дневно и око 20 ноћења дневно	рзс*
<b>Трансфер знања и информација</b>		
Пољопривредна саветодавна стручна служба (да/не)	не	Интерни
Пољопривредна газдинства укључена у саветодавни систем (број)	0	ПССС

23.01.2026. ЖАГУБИЦА

Датум и место



*[Handwritten signature]*

Потпис овлашћеног лица у АП/ЈЛС

На основу чл. 34. ст. 1 Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013,105/14,...153/20), чл. 6. и 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 16/2018), Одлуке Председника општине о давању у закуп непокретности-пословног простора у јавној својини путем јавног надметања-лицитације број IV-01-41-401/2026 од 09.02.2026.год. и Решења о именовану комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретности-пословног простора број IV-01-41-401-1/26 од 09.02.2026. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у поступку јавног надметања-лицитације, дана 12.02.2026. год. расписује:

## ОГЛАС РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ-ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА-ЛИЦИТАЦИЈЕ

1.

Закуподавац је Општина Жагубица ул. Трг ослобођења бр.1 ПИБ 102775722, Матични број 07162715, коју заступа председник општине Сафет Павловић.

2.

Предмет јавног огласа је избор најповољнијег учесника у поступку јавног надметања-лицитацији – закупца, за издавање у закуп следеће непокретности (пословног простора-локала):

1. Даје се у закуп пословни простор у јавној својини општине Жагубица у поступку јавног надметања-лицитације у насељу Лазница, на територији општине Жагубица у К.О. Лазница-село у згради на к.п.10152/2, ЛН број 1761 и то: локал кафана у насељу Лазница, корисне површине 104,7 м2, чија је процењена висина закупнине на месечном нивоу: 130,00 дин./м2 односно збирно 13.611,00 динара. Лицитациони корак износи 1.000,00 динара(без ПДВ-а). Месечни износ закупнине ће се исплаћивати до 5-ог у месецу за претходни месец.

3.

Процену тржишне вредности закупнине утврдио је надлежни порески орган на основу члана 12. став 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 16/2018)).

4.

Предметна непокретност даје се у закуп на одређено време, на период од 3 (три) године, по спроведеном поступку јавног надметања-лицитације, најповољнијем учеснику који ће бити изабран применом критеријума висине понуђене закупнине(највише понуђене закупнине), уколико испуњава и друге услове огласа. Објекат се даје у закуп у постојећем -„виђеном” стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуаних материјалних недостатака на непокретностима. Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца, а који имају карактер инвестиционог одржавања закупљеног пословног простора, и сви трошкови адаптације закупљене непокретности падају на терет закупца. Закупац који је уз сагласност закуподавца у инвестиционо одржавање у пословни простор уложи сопствена средства, има право на умањење закупнине у износу од највише 50% од месечне закупнине, за период који одговара висини уложених средстава без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

Укупни износ умањења закупнине не може бити већи од укупног износа средстава која је купац уложио приликом инвестиционог одржавања пословног простора. За време трајања закупа купац је дужан да сноси трошкове одржавања објекта као и да одржава уређаје и опрему на њему у исправном и функционалном стању, сноси све режијске трошкове за закупљени простор (трошкове струје, комуналија и др.) као и да предметну непокретност користи у складу са наменом и прописом. Купац је дужан да све време трајања закупа предметну непокретност користи у сврху и намену како се то одреди Уговором о закупу који купац закључује са општином Жагубица као куподавцем.

5.

Право учешћа у јавном надметању-лицитацији имају сва физичка и правна лица, која поднесу пријаву за јавно надметање-лицитацију и уплате депозит у висини од 50% од почетне висине месечног закупа за пословни простор. Полагање депозита вршиће се уплатом на рачун 840-742155843-80, модел и позив на број 97 2211808191. Депозит се у случају да учесник јавног надметања-лицитације не буде изабран као најповољнији враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег учесника јавног надметања-лицитације (у пријави за учешће навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита), а у случају да најповољнији учесник у поступку јавног надметања одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

6.

Пријава понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора и који по том или неком другом основу има дуговања према куподавцу, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, као и понуда са њим повезаних лица (брачни друг, родитељ, дете и други чланови заједничког домаћинства) неће се разматрати.

7.

1. Рок за подношење пријава за учешће у поступку јавног надметања-лицитацији је 10 (десет) дана од дана објављивања огласа.

2. Уредна и потпуна пријава за јавно надметање-лицитацију треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу пријаве:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- за предузетнике – име и презиме предузетника, адреса, фотокопија личне карте, фотокопију решења о упису код надлежног регистра;

- за правна лица - назив и седиште правног лица, извод о регистрацији привредног субјекта, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ-у, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, као и оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;

б) висину закупнине, по м2, изражено у динарима;

в) доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог.

Образац пријаве за учешће у поступку јавног надметања-лицитације биће доступан на сајту општине Жагубица и писарници Општинске управе.

3. Пријаве за јавно надметање-лицитацију достављају се на адресу:

Општинска управа Жагубица ул. Трг ослобођења бр.1. 12320 – Жагубица. Заинтересовани учесници своје пријаве достављају лично преко писарнице Општинске управе или поштом, у затвореним ковертама са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ – ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ - ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ" и навести назнаку Локације и број непокретности за коју се подноси пријава.

На полећини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон учесника.

Пријава се сматра благовременом уколико је примљена од стране куподавца до 25.02.2026. године до 12:00 часова. Неблаговремене, незатворене и непотпуне пријаве биће одбачене и неће бити разматране.

## СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

---

8.

Јавно надметање ће се одржати 26.02.2026. године у 12:00 часова на адреси Закуподавца у ул. Трг ослобођења бр. 1. у Жагубици - у просторијама Општинске управе, у присуству чланова Комисије за давање у закуп непокретности.

Пријаве у којој је цена дата описно неће се разматрати.

Није дозвољено удруживање понуђача и подношење заједничких пријава.

Нису дозвољене пријаве са варијантама, нити издавање у подзакуп.

Јавно надметање путем лицитације се сматра успешним и у случају достављања једне исправне пријаве, ако прихвати најмању почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Општина Жагубица задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача у свакој фази поступка.

9.

По окончање поступка јавног надметања-лицитације Комисија доставља предлог Председнику општине који доноси коначну одлуку о давању у закуп непокретности-пословног простора. Уколико учесник јавног надметања-лицитације са утврђеним највећим износом закупнине не потпише уговор о закупу непокретности у року од 10 (десет) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег учесника јавног надметања-лицитације.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности-пословног простора, као и додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Стојановић Драгану на тел. 062/522603, од 13.02.2026.год. до 24.02.2026.године (радним данима), од 10,00 до 13,00 часова.

10.

Оглас ће бити објављен на огласној табли Општинске управе општине Жагубица и месној канцеларији у насељу Лазница, званичној интернет страници општине Жагубица, службеном гласнику општине Жагубица и локалним медијима.

Број: IV-01-41-401-3/26

Датум: 12.02.2026. године

Жагубица

Комисија

---

Председник комисије  
Драган Стојановић

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

---

**ИЗДАВАЧ:**

*ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА*

*Главни и одговорни уредник:*

Томислав Милојевић, дипл. правник, секретар Скупштине општине Жагубица  
телефон:

012/643 - 602 факс: 012/ 643 – 237

е – маил: [sozagubica@gmail.com](mailto:sozagubica@gmail.com)

*Обрадили:*

*Драган Станојевић, и Драган Стојановић дипл. правник.*

*телефон: 012/ 7643-153 е – маил: [dragan.s.stanojevic@gmail.com](mailto:dragan.s.stanojevic@gmail.com)*

