

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС”, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС” бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЖАГУБИЦА» број 8/2008), Председник општине ЖАГУБИЦА је дана 22.07.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЖАГУБИЦА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЖАГУБИЦА

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЖАГУБИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Близнак	1	2,9145	795,74	1.159,59	15	
Близнак	2	6,3933	2.492,45	7.967,48	15	
Близнак	3	3,4457	851,02	1.466,18	15	
Близнак	4	2,2682	1.813,28	2.056,44	15	
Близнак	5	0,0079	681,01	2,69	15	
Близнак	6	0,0117	681,20	3,98	15	
Близнак	7	1,4627	163,21	119,36	15	
Близнак	8	0,6127	3.474,46	1.064,40	15	
Близнак	9	0,2800	163,21	22,85	15	
Близнак	10	0,5989	163,22	48,87	15	
Близнак	11	0,0856	2.111,21	90,36	15	
Близнак	12	0,4030	187,77	37,83	15	
Близнак	13	1,0397	2.532,65	1.316,60	15	
Близнак	14	0,4959	611,31	151,57	15	
Близнак	15	0,6234	177,94	55,47	15	
Близнак	16	0,0085	163,53	0,69	15	
Брезница	17	0,0781	2.342,00	91,46	15	
Брезница	18	0,3241	4.291,70	695,47	15	

Брезница	19	0,8217	2.807,93	1.153,64	15	
Брезница	20	0,6171	244,22	75,36	15	
Брезница	21	0,4005	197,25	39,50	15	
Брезница	22	0,0925	3.474,49	160,69	15	
Брезница	23	0,5248	192,61	50,54	15	
Брезница	24	0,6141	4.291,71	1.317,77	15	
Брезница	25	0,1518	3.474,44	263,71	15	
Вуковац	26	0,5997	5.517,58	1.654,44	15	
Вуковац	27	0,3000	5.517,57	827,64	15	
Вуковац	28	1,5785	197,26	155,69	15	
Вуковац	29	2,6844	913,22	1.225,73	15	
Вуковац	30	0,1969	2.860,34	281,60	15	
Вуковац	31	0,4920	2.860,35	703,65	15	
Вуковац	32	0,2000	4.291,70	429,17	15	
Вуковац	33	9,0432	470,03	2.125,28	15	
Вуковац	34	0,8955	2.088,88	935,29	15	
Вуковац	35	1,0660	197,26	105,14	15	
Вуковац	36	0,2792	197,24	27,54	15	
Вуковац	37	1,1864	3.474,46	2.061,05	15	
Вуковац	38	0,5635	4.904,63	1.381,88	15	
Вуковац	39	3,0218	197,26	298,04	15	
Вуковац	40	0,0479	3.474,53	83,21	15	
Вуковац	41	0,8932	197,26	88,10	15	
Вуковац	42	0,2636	5.517,56	727,22	15	
Вуковац	43	0,1631	5.517,60	449,96	15	
Вуковац	44	0,1364	313,49	21,38	15	
Вуковац	45	0,2746	1.263,44	173,47	15	
Вуковац	46	0,2214	352,26	39,00	15	
Вуковац	47	0,2541	4.904,64	623,13	15	
Вуковац	48	0,2034	313,52	31,88	15	
Вуковац	49	0,2158	5.517,56	595,35	15	
Вуковац	50	0,3443	5.517,57	949,85	15	
Жагубица	51	2,0620	2.193,94	2.261,95	15	
Жагубица	52	0,8079	733,09	296,13	15	
Жагубица	53	0,7993	847,10	338,54	15	
Жагубица	54	0,6850	1.060,72	363,29	15	
Жагубица	55	6,4737	166,87	540,14	15	
Жагубица	56	8,3608	163,21	682,28	15	
Жагубица	57	0,6216	1.263,43	392,68	15	
Жагубица	58	0,0385	631,69	12,16	15	3. зона
Жагубица	59	1,1367	163,21	92,76	15	
Жагубица	60	0,2173	2.111,23	229,38	15	
Жагубица	61	0,2493	1.055,60	131,58	15	3. зона
Жагубица	62	2,3036	81,61	93,99	15	3. зона
Жагубица	63	0,4983	1.132,27	282,11	15	3. зона
Жагубица	64	0,2272	122,10	13,87	15	3. зона
Жагубица	65	4,7542	651,44	1.548,53	15	3. зона
Жагубица	66	8,7943	242,64	1.066,92	15	3. зона

Жағубица	67	2,5291	391,68	495,31	15	3. зона
Жағубица	68	0,0604	1.737,25	52,46	15	3. зона
Жағубица	69	0,1794	631,72	56,67	15	3. зона
Жағубица	70	0,0324	631,79	10,23	15	3. зона
Жағубица	71	0,8489	688,30	292,15	15	3. зона
Жағубица	72	0,1066	1.737,24	92,59	15	3. зона
Жағубица	73	0,3647	1.419,61	258,87	15	
Жағубица	74	0,0623	1.419,58	44,22	15	
Жағубица	75	0,4313	177,88	38,36	15	
Жағубица	76	2,2140	163,21	180,67	15	
Жағубица	77	0,4428	2.860,34	633,28	15	
Жағубица	78	0,0423	681,09	14,40	15	
Жағубица	79	2,3761	4.904,64	5.826,96	15	
Жағубица	80	0,3538	6.198,62	1.096,53	15	
Жағубица	81	0,1560	387,50	30,22	15	
Жағубица	82	0,5100	5.517,57	1.406,98	15	
Жағубица	83	1,1964	3.474,46	2.078,42	15	
Жағубица	84	0,1502	2.545,74	191,18	15	
Жағубица	85	0,3518	3.474,47	611,16	15	
Жағубица	86	0,9299	244,23	113,55	15	
Жағубица	87	1,0257	335,84	172,24	15	
Жағубица	88	0,0799	4.904,63	195,94	15	
Жағубица	89	0,9484	4.291,71	2.035,13	15	
Жағубица	90	0,2357	6.811,54	802,74	15	
Жағубица	91	2,4175	3.446,07	4.165,43	15	
Жағубица	92	0,4409	6.811,54	1.501,61	15	
Жағубица	93	0,0625	2.607,68	81,49	15	
Жағубица	94	0,6780	6.742,48	2.285,70	15	
Жағубица	95	0,3412	1.220,81	208,27	15	
Жағубица	96	0,1906	5.517,58	525,82	15	
Жағубица	97	0,3301	6.198,61	1.023,08	15	
Жағубица	98	0,1184	313,51	18,56	15	
Жағубица	99	0,6778	313,51	106,25	15	
Жағубица	100	0,8834	2.860,35	1.263,42	15	
Жағубица	101	0,0350	2.860,29	50,06	15	
Жағубица	102	0,1391	2.860,32	198,94	15	
Жағубица	103	1,3448	180,68	121,49	15	
Жағубица	104	0,4748	163,21	38,75	15	
Жағубица	105	0,0921	2.111,18	97,22	15	
Жағубица	106	1,0389	2.111,21	1.096,67	15	
Жағубица	107	0,1511	387,49	29,27	15	
Жағубица	108	0,0625	6.811,52	212,86	15	
Жағубица	109	0,2515	313,52	39,42	15	
Жағубица	110	0,4488	5.517,58	1.238,14	15	
Жағубица	111	0,3130	313,51	49,06	15	
Жағубица	112	0,4981	313,51	78,08	15	
Жағубица	113	0,1500	5.517,60	413,82	15	
Жағубица	114	0,5284	313,51	82,83	15	

Жагубица	115	0,2584	2.111,22	272,77	15	
Жагубица	116	0,6550	81,60	26,73	15	3. зона
Жагубица	117	0,2350	81,62	9,59	15	3. зона
Жагубица	118	0,1150	1.430,17	82,24	15	3. зона
Жагубица	119	0,1295	1.055,60	68,35	15	3. зона
Жагубица	120	4,8005	81,61	195,88	15	3. зона
Жагубица	121	1,0162	1.430,17	726,67	15	3. зона
Жагубица	122	2,4685	89,88	110,93	15	3. зона
Жагубица	123	0,9999	631,72	315,83	15	3. зона
Жагубица	124	0,8000	1.055,60	422,24	15	3. зона
Жагубица	125	0,3427	6.198,60	1.062,13	15	
Жагубица	126	0,0295	352,20	5,20	15	
Жагубица	127	0,1149	4.904,61	281,77	15	
Жагубица	128	0,8913	1.419,61	632,65	15	
Жагубица	129	0,6626	164,90	54,63	15	
Жагубица	130	0,7166	163,22	58,48	15	
Жагубица	131	2,0426	163,21	166,69	15	
Жагубица	132	0,5256	163,20	42,89	15	
Жагубица	133	0,7905	313,51	123,91	15	
Жагубица	134	0,1585	6.811,55	539,82	15	
Жагубица	135	0,2586	387,47	50,10	15	
Жагубица	136	0,0714	6.811,48	243,17	15	
Жагубица	137	1,4399	170,89	123,03	15	
Жагубица	138	0,0071	2.111,27	7,49	15	
Жагубица	139	0,3100	4.757,32	737,38	15	
Жагубица	140	3,8538	631,72	1.217,26	15	3. зона
Жагубица	141	0,7825	98,63	38,59	15	3. зона
Жагубица	142	0,3970	6.198,61	1.230,42	15	
Жагубица	143	0,1478	1.263,46	93,37	15	
Жагубица	144	2,2897	1.263,44	1.446,45	15	
Жагубица	145	0,1267	6.490,29	411,16	15	
Жагубица	146	0,1659	6.811,57	565,02	15	
Жагубица	147	0,1134	6.811,55	386,21	15	
Жагубица	148	0,1016	6.682,48	339,47	15	
Изварица	149	2,1667	181,07	196,16	15	
Изварица	150	0,7919	6.141,28	2.431,64	15	
Изварица	151	0,2627	334,53	43,94	15	
Изварица	152	0,4540	631,72	143,40	15	3. зона
Изварица	153	1,1627	631,72	367,25	15	3. зона
Изварица	154	0,6396	631,72	202,02	15	3. зона
Изварица	155	0,4878	163,20	39,81	15	
Изварица	156	0,7043	1.263,44	444,92	15	
Изварица	157	0,5415	2.860,35	774,44	15	
Изварица	158	0,3376	244,22	41,23	15	
Изварица	159	0,1551	1.419,60	110,09	15	
Изварица	160	0,0318	5.517,61	87,73	15	
Изварица	161	0,3157	163,22	25,76	15	
Изварица	162	1,1171	1.263,44	705,69	15	

Изварица	163	0,3167	163,21	25,84	15	
Јошаница	164	0,6358	2.078,00	660,60	15	
Јошаница	165	1,5424	2.397,46	1.848,92	15	
Јошаница	166	1,4769	4.532,43	3.346,97	15	
Јошаница	167	0,8672	2.993,76	1.298,10	15	
Јошаница	168	0,3764	2.860,36	538,32	15	
Јошаница	169	0,3009	3.474,48	522,73	15	
Јошаница	170	0,2727	197,25	26,90	15	
Јошаница	171	0,1188	4.291,75	254,93	15	
Јошаница	172	0,3223	4.291,72	691,61	15	
Јошаница	173	0,2215	4.291,69	475,31	15	
Јошаница	174	0,1411	4.291,71	302,78	15	
Јошаница	175	0,0667	4.291,75	143,13	15	
Јошаница	176	0,1151	4.291,75	246,99	15	
Јошаница	177	0,0340	3.474,41	59,07	15	
Јошаница	178	0,3368	2.390,62	402,58	15	
Јошаница	179	1,2103	2.927,49	1.771,57	15	
Јошаница	180	0,6601	4.674,29	1.542,75	15	
Јошаница	181	0,2300	4.904,65	564,03	15	
Јошаница	182	0,1665	4.904,62	408,31	15	
Јошаница	183	0,1934	4.291,73	415,01	15	
Јошаница	184	0,3967	650,37	129,00	15	
Јошаница	185	0,0800	4.291,75	171,67	15	
Јошаница	186	0,1283	192,21	12,33	15	
Јошаница	187	0,0899	2.111,23	94,90	15	
Јошаница	188	0,0746	1.174,93	43,83	15	
Јошаница	189	0,5834	197,26	57,54	15	
Јошаница	190	0,1902	197,27	18,76	15	
Јошаница	191	0,0370	6.811,62	126,01	15	
Јошаница	192	0,0408	4.291,67	87,55	15	
Јошаница	193	0,2088	4.904,65	512,04	15	
Јошаница	194	0,0962	4.291,68	206,43	15	
Јошаница	195	0,0444	4.904,73	108,88	15	
Јошаница	196	0,1618	4.904,64	396,79	15	
Јошаница	197	0,4615	4.585,89	1.058,19	15	
Јошаница	198	0,2567	4.904,64	629,51	15	
Јошаница	199	0,3036	4.670,06	708,91	15	
Јошаница	200	0,1418	4.904,65	347,74	1	
Крепољин	201	1,4685	2.100,31	1.542,15	15	
Крепољин	202	1,7820	2.815,30	2.508,44	15	
Крепољин	203	1,4981	1.794,45	1.344,13	15	
Крепољин	204	1,0029	2.106,28	1.056,19	15	
Крепољин	205	0,1500	4.904,67	367,85	15	
Крепољин	206	0,4300	3.474,47	747,01	15	
Крепољин	207	0,0400	5.517,50	110,35	15	
Крепољин	208	1,0000	2.860,35	1.430,18	15	
Крепољин	209	1,2039	163,21	98,24	15	
Крепољин	210	0,6300	2.860,35	901,01	15	

Крепољин	211	0,2643	4.291,71	567,15	15	
Крепољин	212	0,1108	3.005,69	166,52	15	
Крепољин	213	0,0884	279,41	12,35	15	
Крепољин	214	0,4692	5.517,56	1.294,42	15	
Крепољин	215	0,1559	2.860,36	222,96	15	
Крепољин	216	0,7728	6.198,62	2.395,14	15	
Крепољин	217	0,2156	5.517,58	594,79	15	
Крепољин	218	2,6121	163,21	213,16	15	
Крепољин	219	0,1542	4.904,67	378,15	15	
Крепољин	220	0,2448	4.291,71	525,31	15	
Крепољин	221	0,2299	3.474,47	399,39	15	
Крепољин	222	2,2037	163,21	179,83	15	
Крепољин	223	0,0231	1.263,64	14,59	15	
Крупаја	224	0,1716	2.513,23	215,64	15	
Крупаја	225	0,4557	81,61	18,59	15	3. зона
Крупаја	226	1,0579	81,61	43,17	15	3. зона
Крупаја	227	0,4677	163,20	38,17	15	
Крупаја	228	0,5197	2.111,22	548,60	15	
Крупаја	229	0,0200	3.474,50	34,74	15	
Крупаја	230	0,1999	81,59	8,16	15	3. зона
Лазница-Селиште	231	0,6592	1.664,68	548,68	15	
Лазница-Селиште	232	1,6350	197,26	161,26	15	
Лазница-Селиште	233	9,4803	543,47	2.576,11	15	
Лазница-Селиште	234	3,7222	734,50	1.366,98	15	
Лазница-Селиште	235	0,4310	2.771,25	597,21	15	
Лазница-Селиште	236	0,7173	3.606,54	1.293,48	15	
Лазница-Селиште	237	1,0881	2.703,37	1.470,77	15	
Лазница-Селиште	238	1,9038	1.373,55	1.307,48	15	
Лазница-Селиште	239	0,1550	5.256,58	407,38	15	
Лазница-Селиште	240	0,5747	2.284,03	656,31	15	
Лазница-Селиште	241	0,1874	769,69	72,12	15	
Лазница-Селиште	242	1,0235	1.773,04	907,36	15	
Лазница-Селиште	243	0,9860	1.350,85	665,97	15	
Лазница-Селиште	244	2,2067	163,21	180,08	15	
Лазница-Селиште	245	0,4295	197,25	42,36	15	
Лазница-Селиште	246	0,6667	4.904,63	1.634,96	15	

Лазница-Селиште	247	0,3751	4.291,71	804,91	15	
Лазница-Селиште	248	0,5015	5.460,18	1.369,14	15	
Лазница-Селиште	249	0,4101	352,26	72,23	15	
Лазница-Селиште	251	4,5494	163,21	371,25	15	
Лазница-Селиште	252	0,1808	2.860,34	258,58	15	
Лазница-Селиште	253	0,2455	1.263,42	155,09	15	
Лазница-Селиште	254	0,9181	163,21	74,92	15	
Лазница-Селиште	255	0,2283	2.860,36	326,51	15	
Лазница-Селиште	256	2,3560	774,32	912,14	15	
Лазница-Селиште	257	1,9346	338,60	327,53	15	
Лазница-Селиште	258	0,4406	163,21	35,96	15	
Лазница-Селиште	259	0,6069	163,21	49,53	15	
Лазница-Селиште	260	2,7652	1.271,04	1.757,34	15	
Лазница-Селиште	261	1,5427	163,21	125,89	15	
Лазница-Селиште	262	0,8387	163,20	68,44	15	
Лазница-Селиште	263	0,2369	163,19	19,33	15	
Лазница-Селиште	264	0,2237	2.111,22	236,14	15	
Лазница-Селиште	265	0,0069	6.198,55	21,39	15	
Лазница-Селиште	266	0,0174	4.904,60	42,67	15	
Лазница-Селиште	267	0,5218	4.904,64	1.279,62	15	
Лазница-Селиште	268	0,2036	4.291,70	436,90	15	
Лазница-Селиште	269	0,3792	313,50	59,44	15	
Лазница-Селиште	270	0,2557	279,47	35,73	15	
Лазница-Селиште	271	0,0062	4.904,84	15,20	15	
Лазница-Селиште	272	0,4000	2.405,55	481,11	15	
Лазница-Селиште	273	2,4152	163,21	197,09	15	
Лазница-Селиште	274	4,2299	176,20	372,66	15	

Лазница-Селиште	275	1,6114	555,25	447,37	15	
Лазница-Селиште	276	0,5783	2.111,21	610,46	15	
Лазница-Селиште	277	1,2268	524,54	321,75	15	
Лазница-Селиште	278	0,5735	1.263,44	362,29	15	
Лазница-Селиште	279	0,0652	4.545,55	148,18	15	
Лазница-Селиште	280	0,2433	279,45	34,00	15	
Лазница-Селиште	281	2,0128	262,41	264,09	15	
Лазница-Селиште	282	0,8736	4.904,64	2.142,35	15	
Лазница-Селиште	283	0,1219	4.904,68	298,94	15	
Лазница-Селиште	284	0,2227	4.291,69	477,88	15	
Лазница-Селиште	285	0,2000	279,45	27,95	15	
Лазница-Селиште	286	0,8867	4.307,06	1.909,53	15	
Лазница-Селиште	287	0,2279	6.198,60	706,33	15	
Лазница-Селиште	288	0,0367	6.198,64	113,74	15	
Лазница-Селиште	289	0,1518	2.764,10	209,79	15	
Лазница-Селиште	290	0,3336	313,52	52,29	15	
Лазница-Селиште	291	0,0965	5.517,62	266,22	15	
Лазница-Селиште	292	0,1018	3.474,46	176,85	15	
Лазница-Селиште	293	0,6484	197,25	63,95	15	
Лазница-Селиште	294	0,1779	4.291,74	381,75	15	
Лазница-Селиште	295	0,3281	2.866,05	470,18	15	
Лазница-Селиште	296	0,6487	279,47	90,64	15	
Лазница-Селиште	297	0,0533	279,55	7,45	15	
Лазница-Селиште	298	0,2537	279,46	35,45	15	
Лазница-Селиште	299	0,2527	2.111,20	266,75	15	
Лазница-Селиште	300	2,2532	1.244,72	1.402,31	15	
Лазница-Селиште	301	0,1001	163,24	8,17	15	

Лазница-Селиште	302	0,1797	1.263,44	113,52	15	
Лазница-Селиште	303	0,6162	2.111,21	650,46	15	
Лазница-село	304	5,8386	1.061,81	3.099,75	15	
Лазница-село	305	4,0183	1.639,73	3.294,46	15	
Лазница-село	306	0,0630	1.263,49	39,80	15	
Лазница-село	307	2,2703	725,76	823,85	15	
Лазница-село	308	6,3813	783,69	2.500,48	15	
Лазница-село	309	5,8595	357,11	1.046,24	15	
Лазница-село	310	3,6624	328,18	600,96	15	
Лазница-село	311	0,1365	2.860,37	195,22	15	
Лазница-село	312	2,0029	1.113,72	1.115,34	15	
Лазница-село	313	0,0620	4.291,77	133,04	15	
Лазница-село	314	0,3411	4.291,70	731,95	15	
Лазница-село	315	0,3039	163,21	24,80	15	
Лазница-село	316	0,5879	163,21	47,98	15	
Лазница-село	317	0,2498	197,28	24,64	15	
Лазница-село	318	0,4695	2.860,34	671,47	15	
Лазница-село	319	0,6762	197,26	66,69	15	
Лазница-село	320	0,3101	197,26	30,59	15	
Лазница-село	321	6,3050	197,26	621,86	15	
Лазница-село	322	0,2234	2.860,34	319,50	15	
Лазница-село	323	0,3948	197,26	38,94	15	
Лазница-село	324	2,6367	197,26	260,06	15	
Лазница-село	325	0,9678	2.860,35	1.384,12	15	
Лазница-село	326	1,3228	4.904,64	3.243,93	15	
Лазница-село	327	0,0616	4.904,71	151,06	15	
Лазница-село	328	0,3918	4.904,65	960,82	15	

Лазница-село	329	0,3000	4.291,70	643,76	15	
Лазница-село	330	0,2102	4.291,72	451,06	15	
Лазница-село	331	0,7000	4.904,64	1.716,62	15	
Лазница-село	332	0,0670	244,18	8,18	15	
Лазница-село	333	0,1596	1.263,47	100,82	15	
Лазница-село	334	0,4710	4.904,65	1.155,04	15	
Лазница-село	335	0,0850	4.904,59	208,45	15	
Лазница-село	336	0,7176	4.904,64	1.759,78	15	
Лазница-село	337	1,1928	184,33	109,93	15	
Лазница-село	338	5,2798	197,26	520,75	15	
Лазница-село	339	1,8632	197,26	183,77	15	
Лазница-село	340	1,2986	1.157,66	751,67	15	
Лазница-село	341	0,0350	163,14	2,86	15	
Лазница-село	342	1,3270	197,26	130,88	15	
Лазница-село	343	0,0232	2.860,34	33,18	15	
Лазница-село	344	0,2848	2.860,36	407,31	15	
Лазница-село	345	0,4703	945,80	222,40	15	
Лазница-село	346	1,7466	163,21	142,53	15	
Лазница-село	347	0,2247	163,20	18,34	15	
Лазница-село	348	1,0551	197,26	104,06	15	
Лазница-село	349	0,2132	163,23	17,40	15	
Лазница-село	350	4,2644	478,72	1.020,73	15	
Лазница-село	351	0,9907	2.860,35	1.416,87	15	
Лазница-село	352	1,7776	1.263,44	1.122,95	15	
Лазница-село	353	0,3370	1.263,44	212,89	15	
Лазница-село	354	0,5715	2.111,22	603,28	15	
Лазница-село	355	1,9431	163,21	158,57	15	

Лазница-село	356	0,0228	2.860,53	32,61	15	
Мали Камен	357	1,1845	87,02	51,53	15	2. зона
Мали Камен	358	3,3845	81,61	138,10	15	3. зона
Мали Камен	359	16,1247	1.263,44	10.186,30	15	
Мали Камен	360	2,1347	1.055,61	1.126,70	15	3. зона
Мали Камен	361	0,7445	709,81	264,22	15	3. зона
Мали Камен	362	1,1643	81,60	47,51	15	3. зона
Мали Камен	363	0,1392	1.600,22	111,38	15	3. зона
Мали Камен	364	4,2663	639,60	1.364,35	15	2. зона
Мали Камен	365	6,6662	681,03	2.269,94	15	
Мали Камен	366	1,0941	83,41	45,63	15	3. зона
Мали Камен	367	3,0475	681,03	1.037,72	15	
Мали Камен	368	1,0656	379,04	201,95	15	2. зона
Мали Камен	369	0,1193	1.055,57	62,97	15	3. зона
Мали Камен	370	0,6528	1.430,18	466,81	15	3. зона
Мали Камен	371	1,1549	98,63	56,96	15	3. зона
Мали Камен	372	2,4277	81,61	99,06	15	3. зона
Мали Камен	373	0,6167	1.055,60	325,50	15	3. зона
Мали Камен	374	0,8940	98,64	44,09	15	3. зона
Мали Камен	375	1,4166	81,60	57,80	15	3. зона
Мали Камен	376	0,7416	631,72	234,24	15	3. зона
Медвеђица	377	0,0150	1.263,33	9,48	15	
Медвеђица	378	0,0581	1.419,62	41,24	15	
Медвеђица	379	0,0085	1.420,00	6,03	15	
Милановац	380	0,4100	631,73	129,50	15	3. зона
Милановац	381	0,7303	81,61	29,80	15	3. зона
Милановац	382	0,1182	1.055,58	62,39	15	3. зона
Милановац	383	0,1070	1.263,46	67,59	15	
Милановац	384	0,2347	1.419,60	166,59	15	
Милановац	385	8,2626	1.263,44	5.219,65	15	
Милановац	386	1,1507	296,58	170,64	15	
Милановац	387	0,0150	2.860,67	21,45	15	

Милановац	388	0,5289	197,26	52,17	15	
Милановац	389	1,0269	3.271,14	1.679,56	15	
Милановац	390	0,5558	4.291,71	1.192,67	15	
Милановац	391	0,0901	163,26	7,35	15	
Милановац	392	0,6435	81,60	26,26	15	3. зона
Милатовац	393	0,1395	1.263,44	88,12	15	
Милатовац	394	1,1881	461,82	274,34	15	
Милатовац	395	0,0300	4.904,67	73,57	15	
Милатовац	396	0,5886	4.572,87	1.345,80	15	
Милатовац	397	0,3376	1.997,04	337,10	15	
Милатовац	398	0,1427	4.904,63	349,95	15	
Милатовац	399	0,8447	163,21	68,93	15	
Милатовац	400	0,3188	4.291,72	684,10	15	
Милатовац	401	0,1178	4.904,67	288,88	15	
Милатовац	402	0,3105	4.904,64	761,45	15	
Милатовац	403	0,6500	3.474,46	1.129,20	15	
Милатовац	404	0,0314	4.904,78	77,00	15	
Осаница	405	1,6819	2.860,35	2.405,41	15	
Осаница	406	0,7414	163,20	60,50	15	
Осаница	407	0,3432	2.860,34	490,84	15	
Осаница	408	0,4000	197,25	39,45	15	
Осаница	409	0,1462	1.263,41	92,36	15	
Осаница	410	0,0681	163,14	5,56	15	
Осаница	411	1,6913	4.131,55	3.493,84	15	
Осаница	412	0,2006	1.263,46	126,72	15	
Осаница	413	0,0578	1.263,49	36,51	15	
Осаница	414	0,2831	4.291,70	607,49	15	
Осаница	415	0,9093	163,21	74,20	15	
Осаница	416	1,0293	4.762,32	2.450,93	15	
Осаница	417	1,4578	847,39	617,67	15	
Осаница	418	0,1051	3.427,31	180,11	15	
Осаница	419	1,1218	3.208,46	1.799,63	15	
Осаница	420	0,6939	1.172,26	406,71	15	
Осаница	421	0,3500	177,20	31,01	15	
Осаница	422	0,4600	183,00	42,09	15	
Осаница	423	0,2383	197,27	23,50	15	
Осаница	424	0,0923	163,16	7,53	15	
Осаница	425	0,3890	2.860,36	556,34	15	
Осаница	426	1,7405	197,26	171,67	15	
Осаница	427	0,6330	163,21	51,66	15	
Осаница	428	0,1670	4.291,74	358,36	15	
Осаница	429	2,5220	163,21	205,81	15	
Осаница	430	0,6817	644,35	219,63	15	
Осаница	431	0,2192	313,50	34,36	15	
Осаница	432	1,0038	163,21	81,92	15	
Осаница	433	0,4323	4.904,65	1.060,14	15	
Осаница	434	0,3835	4.149,83	795,73	15	
Осаница	435	0,4073	244,22	49,74	15	

Осаница	436	0,2809	4.291,71	602,77	15	
Осаница	437	0,0670	2.860,30	95,82	15	
Осаница	438	0,2444	197,26	24,11	15	
Осаница	439	0,0754	2.860,34	107,84	15	
Осаница	440	0,7153	2.860,35	1.023,00	15	
Осаница	441	0,9266	197,26	91,39	15	
Осаница	442	0,5599	3.023,24	846,35	15	
Осаница	443	0,3000	4.291,70	643,76	15	
Осаница	444	0,0304	1.263,49	19,20	15	
Осаница	445	0,0700	4.291,71	150,21	15	
Осаница	446	0,5150	313,51	80,73	15	
Осаница	447	0,3350	4.904,63	821,53	15	
Осаница	448	0,0220	1.263,64	13,90	15	
Осаница	449	0,0609	2.860,43	87,10	15	
Осаница	450	0,0795	2.860,38	113,70	15	
Осаница	451	1,5000	163,21	122,41	15	
Осаница	452	0,3092	163,20	25,23	15	
Осаница	453	1,2236	163,21	99,85	15	
Осаница	454	0,1029	163,17	8,40	15	
Осаница	455	0,1047	163,23	8,54	15	
Осаница	456	0,2557	163,20	20,87	15	
Осаница	457	0,0724	2.860,36	103,54	15	
Осаница	458	0,1327	3.645,06	241,85	15	
Осаница	459	0,2992	4.291,71	642,04	15	
Осаница	460	0,0659	163,28	5,38	15	
Осаница	461	0,0242	163,22	1,97	15	
Осаница	462	0,7400	163,22	60,39	15	
Осаница	463	0,5623	197,26	55,46	15	
Осаница	464	0,2341	163,22	19,10	15	
Осаница	465	0,0610	4.291,64	130,90	15	
Осаница	466	0,5882	4.741,99	1.394,62	15	
Осаница	467	0,0765	4.904,58	187,60	15	
Осаница	468	1,8952	197,26	186,92	15	
Осаница	469	0,2533	197,28	24,98	15	
Осаница	470	0,2271	1.263,45	143,46	15	
Осаница	471	0,0885	163,16	7,22	15	
Осаница	472	0,4030	3.474,47	700,10	15	
Рибаре	473	0,2241	197,28	22,10	15	
Рибаре	474	0,3230	5.517,59	891,09	15	
Рибаре	475	0,4152	3.311,68	687,50	15	
Рибаре	476	2,5952	3.983,22	5.168,63	15	
Рибаре	477	0,7847	4.541,56	1.781,88	15	
Рибаре	478	0,2575	163,22	21,01	15	
Рибаре	479	2,4101	185,93	224,06	15	
Рибаре	480	0,7006	1.993,53	698,33	15	
Рибаре	481	0,1713	1.419,61	121,59	15	
Рибаре	482	0,0533	4.904,69	130,71	15	
Рибаре	483	0,0300	1.263,33	18,95	15	

Рибаре	484	0,7627	313,50	119,56	15	
Рибаре	485	0,2000	4.291,70	429,17	15	
Рибаре	486	1,0295	3.474,46	1.788,48	15	
Рибаре	487	0,1881	163,21	15,35	15	
Рибаре	488	1,1658	4.291,71	2.501,64	15	
Рибаре	489	0,1529	4.291,69	328,10	15	
Рибаре	490	0,2331	4.291,72	500,20	15	
Рибаре	491	0,1954	5.517,55	539,07	15	
Рибаре	492	0,8672	5.517,57	2.392,42	15	
Рибаре	493	1,3366	5.517,57	3.687,39	1	
Сиге	494	0,2664	4.291,70	571,66	15	
Сиге	495	0,4202	3.474,46	729,98	15	
Сиге	496	0,7805	2.860,35	1.116,25	15	
Сиге	497	0,0729	4.291,77	156,43	15	
Сиге	498	0,0590	3.474,41	102,50	15	
Суви До	499	2,6032	4.458,12	5.802,68	15	
Суви До	500	2,3500	5.200,94	6.111,11	15	
Суви До	501	1,9443	4.329,43	4.208,86	15	
Суви До	502	0,4650	4.904,65	1.140,33	15	
Суви До	503	1,8626	5.517,57	5.138,51	15	
Суви До	504	1,9485	1.135,61	1.106,36	15	3. зона
Суви До	505	1,5302	961,98	736,01	15	3. зона
Суви До	506	1,7872	514,88	460,09	15	3. зона
Суви До	507	0,6781	81,61	27,67	15	3. зона
Суви До	508	0,2069	81,59	8,44	15	3. зона
Суви До	509	1,9592	5.517,57	5.405,01	15	
Суви До	510	0,8351	235,23	98,22	15	
Суви До	511	0,0900	197,22	8,88	15	
Суви До	512	1,0940	631,72	345,55	15	3. зона
Суви До	513	2,2998	163,21	187,68	15	
Суви До	514	0,6778	2.943,52	997,56	15	
Суви До	515	1,1548	1.667,57	962,86	15	
Суви До	516	0,1455	81,58	5,94	15	3. зона
Суви До	517	39,6014	1.068,88	21.164,49	15	3. зона
Суви До	518	3,9112	709,81	1.388,09	15	3. зона
Суви До	519	1,0356	98,63	51,07	15	3. зона
Суви До	520	0,9890	81,61	40,35	15	3. зона
Суви До	521	1,0925	81,61	44,58	15	3. зона
Суви До	522	0,8268	98,63	40,77	15	3. зона
Суви До	523	0,9743	81,61	39,75	15	3. зона
Суви До	524	0,9717	197,26	95,84	15	
Суви До	525	0,2249	4.904,62	551,53	15	
Суви До	526	0,0912	327,08	14,91	15	3. зона
Суви До	527	0,4633	81,61	18,90	15	3. зона
Суви До	528	0,3222	454,97	73,29	15	3. зона
Суви До	529	0,3619	81,60	14,77	15	3. зона
Суви До	530	0,4342	81,60	17,72	15	3. зона
Суви До	531	3,5521	83,04	147,49	15	3. зона

Суви До	532	0,1233	5.517,60	340,16	15	
Суви До	533	0,0258	4.904,65	63,27	15	
Суви До	534	0,2036	5.517,58	561,69	15	
Суви До	535	0,5200	86,40	22,46	15	3. зона
Суви До	536	1,5440	248,02	191,47	15	3. зона
Суви До	537	1,8036	115,66	104,30	15	3. зона
Суви До	538	0,1500	1.430,20	107,26	15	3. зона
Суви До	539	0,0744	4.904,70	182,45	15	
Суви До	540	3,2838	5.634,48	9.251,25	15	
Суви До	541	0,0500	5.517,60	137,94	15	
Суви До	542	0,2695	5.517,59	743,49	15	
Суви До	543	0,4129	5.517,56	1.139,10	15	
Суви До	544	0,0078	5.517,95	21,52	15	
Суви До	545	0,1357	313,49	21,27	15	
Суви До	546	0,2524	4.904,64	618,97	15	
Суви До	547	0,0781	1.678,62	65,55	15	
Суви До	548	0,5024	1.260,61	316,66	15	
Суви До	549	1,9188	163,21	156,58	15	
Суви До	550	0,4578	3.474,46	795,30	15	
Суви До	551	0,2802	163,20	22,87	15	
Суви До	552	0,3211	98,63	15,84	15	3. зона
Суви До	553	0,2781	631,72	87,84	15	3. зона
Суви До	554	0,3886	4.291,71	833,88	15	
Суви До	555	0,1656	4.291,73	355,35	15	
Суви До	556	0,8973	263,39	118,17	15	
Суви До	557	0,3070	81,60	12,53	15	3. зона
Суви До	558	0,2069	81,59	8,44	15	3. зона
Суви До	559	0,8291	244,23	101,25	15	
Суви До	560	0,2377	81,62	9,70	15	3. зона
Укупно		536,9129				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЖАГУБИЦА, у канцеларији бр 12 сваког радног дана од 10 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво

без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локалне самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Близнак	30.07.2026	8
Брезница	30.07.2026	8
Изварица	30.07.2026	8
Јошаница	30.07.2026	8
Крепољин	30.07.2026	8
Крупаја	30.07.2026	8
Лазница-Селиште	30.07.2026	8
Лазница-село	30.07.2026	8
Мали Камен	30.07.2026	8
Медвеђица	30.07.2026	8
Милановац	30.07.2026	8
Милатовац	30.07.2026	8
Осаница	30.07.2026	8
Рибаре	30.07.2026	8
Сиге	30.07.2026	8
Суви До	30.07.2026	8
Вуковац	30.07.2026	8
Жагубица	30.07.2026	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЖАГУБИЦА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања

означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЖАГУБИЦА број: 840-0000001229804-14, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:
-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:
-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 04.08.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Близнак	12.08.2026	12:00
Брезница	12.08.2026	12:00
Изварица	12.08.2026	12:00

Јошаница	12.08.2026	12:00
Крепољин	12.08.2026	12:00
Крупаја	12.08.2026	12:00
Лазница-Селиште	12.08.2026	12:00
Лазница-село	12.08.2026	12:00
Мали Камен	12.08.2026	12:00
Медвеђица	12.08.2026	12:00
Милановац	12.08.2026	12:00
Милатовац	12.08.2026	12:00
Осаница	12.08.2026	12:00
Рибаре	12.08.2026	12:00
Сиге	12.08.2026	12:00
Суви До	12.08.2026	12:00
Вуковац	12.08.2026	12:00
Жагубица	12.08.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЖАГУБИЦА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЖАГУБИЦА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖАГУБИЦА
Председник општине

Број: 002306862 2026 08192 001 000 326 025

Дана: 17.07.2026. године

Сафет Павловић

Председник општине



Председник општине Жагубица