

„Windflow East” Д.О.О. Београд
11070 Нови Београд
Шпанских бораца бр. 3

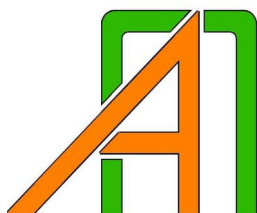


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ветроелектране „ГОРЊАК” на територији општине Жагубица

- елаборат за рани јавни увид -

август, 2025. година

34300 Аранђеловац, ул.Кнеза Михаила 66 Тел: 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

2020
A
Bonitetna izvrsnost

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Matični broj: 17576259
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ветроелектране „ГОРЊАК” на територији општине Жагубица - елаборат за рани јавни увид -
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	„Windflow East” Д.О.О. Београд 11070 Нови Београд Шпанских бораца бр. 3
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Општинска управа општине Жагубица Одељење за привреду и економски развој 12 320 Жагубица, Трг Ослобођења бр.1
ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:	„АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)
	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 1479 14)
	АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.електро. БЛАГОЈЕ ЦОНИЋ, дипл.инж.саобраћ. ЂОРЂЕ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.геод. ЗОРАН ПУНИШИЋ, дипл.инж.геол.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Решење, лиценца - „Б” категорија, број лиценце 003Б02/25
- Лиценце одговорних урбаниста
- Потврде о важности лиценци
- Изјаве одговорних урбаниста

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
1.1. Повод за израду	1
1.2. Опис границе обухвата Плана	3
1.3. Правни и плански основ	3
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	3
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА	5
3.1. Геолошко геотехничке карактеристике терена.....	5
3.2. Постојећа намена површина.....	6
3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	6
3.4. Постојећа комунална и техничка инфраструктура.....	7
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	7
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	7
5.1. Планирана намена површина.....	7
5.2. Мере заштите животне средине.....	9
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА	11

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Просторног плана општине Жагубица - реферална карта бр. 1 – намена простора.....	1:50.000
2. Концепција планског решења.....	1:25.000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Горњак” на територији општине Жагубица („Службени гласник општине Жагубица”, број 13/25);

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Решење, лиценца - „Б” категорија, број лиценце 003Б02/25
- Лиценце одговорних урбаниста
- Потврде о важности лиценци
- Изјаве одговорних урбаниста



8000077605674

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име

ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина

АРАНЂЕЛОВАЦ

Место

АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица

Кнеза Михаила

Број и слово

66

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања

16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

103421790

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

205-0000000134175-16
160-0000000117957-61
205-0070100426674-67
205-0000000151563-38

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Драгана

Презиме Бига

ЈМБГ

2207964726818

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом



Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Драгана Бига

ЈМБГ

2207964726818

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000680635 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ из Аранђеловца, ул. Кнеза Михаила бр. 66, министар за јавна улагања, дана доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 003Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, поднео је, дана 30.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 06.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**11 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**7 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **11** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије матични број: 17576259, ПИБ: 103421790, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **8 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије и саобраћаја), и
 - **7 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„АРХИПЛАН ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ“**, из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66, матични број: 17576259, ПИБ: 103421790.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-18897
Београд, 06.08.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације ветроелектране „ГОРЊАК“ на територији општине Жагубица, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, август, 2025. година



Одговорни урбаниста:
Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Милићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05580083310

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1479 14



У Београду,
6. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Мр Милован Главоњић
дипл. инж. сл.

Број: 02-12/2024-28797
Београд, 14.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Милићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1479 14

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19 и 47/25), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације ветроелектране „ГОРЊАК“ на територији општине Жагубица, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, август, 2025. година



Одговорни урбаниста:
Јелена Милићевић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 1479 14

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**План детаљне регулације ветроелектране „Горњак”
на територији општине Жагубица**

- елаборат за рани јавни увид -

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду

Подручје планиране ветроелектране „Горњак” се простире на око 5.642 ha и налази се на територијама следећих јединица локалне самоуправе:

- општина Петровац на Млави: делови КО Мелница, Витовница, Стамница, Бистрица и Ждрело, површине око 3.850 ha;
- општина Жагубица: делови КО Брезница, Крепољин и Осаница, површине око 1.792 ha.

На графичком прилогу **број 1.** - „Извод из Просторног плана општине Жагубица - реферална карта бр. 1 – намена простора”, приказано је подручје планиране ветроелектране у односу на планирану намену простора у планском документу.

Повод за израду Плана детаљне регулације је намера инвеститора „Windflow East” Д.О.О. Београд да обезбеди плански основ за издавање одговарајућих дозвола за планирану ветроелектрану, па је у циљу реализације ове намере, на територији општине Жагубица, започета израда планског документа на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације ветропарка „Горњак” на територији општине Жагубица („Службени гласник општине Жагубица”, број 34/21 и 06/22), а на основу предметне одлуке је спроведен рани јавни увид и прикупљени су подаци и услови надлежних институција (приказани у табели број 1.).

*Прикупљени подаци и услови на основу Одлуке
објављене у „Службеном гласнику општине
Жагубица”, број 34/21 и 06/22*

Табела број 1.

р.б.	Назив институције	Прикупљени подаци и услови
1	Завод за заштиту природе Србије 11070 Нови Београд, Јапанска бр. 35	Решење, 03 бр. 021-4351/2 од 07.04.2023. год.
2	Регионални завод за заштиту споменика културе смедерево 11300 Смедерево, Деспота Ђурђа бр. 37	Услови, бр. 21/1-2023 од 12.01.2023. год.
3	Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда Управа за инфраструктуру 11 000 Београд, Немањина бр. 15	Обавештење, бр. 23716-2/22 од 09.01.2023. год.
4	МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија 11000 Београд, Устаничка бр. 64	Услови, 07.4 бр. 217-124/23 од 08.02.2023. год.
5	ЈВП „Србијаводе”, ВЦ „Сава - Дунав”, 11070 Нови Београд, Бродарска бр. 3	Услови, бр. 797 од 24.01.2023. год.
6	ЈП „Србијашуме” 11 070 Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 113	Услови, бр. 1161 од 23.01.2023. год.
7	„Електромрежа Србије” А.Д. 11000 Београд, Кнеза Милоша бр. 11	Услови, бр.130-00-UTD-003-1683/2022-002 од 09.01.2023. год.

**План детаљне регулације ветроелектране „Горњак”
на територији општине Жагубица**

- елаборат за рани јавни увид -

8	„Телеком Србија” Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу Служба за планирање и изградњу мреже Београд. 11000 Београд, Новопазарска бр. 37-39	Услови, бр. 530147/3-2022 од 23.12.2022. год.
9	Републички хидрометеоролошки завод 11000 Београд, Кнеза Вишеслава бр. 66	Информација, бр. 03-922-3-126/22-1 од 11.01.2023. год.
10	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије 11000 Београд, Скадарска бр. 23	Услови, бр. 4/3.09-0265/2022-0002 од 28.12.2022. год.
11	ЈП „Путеви Србије” 11000 Београд, Булевар краља Александра бр. 282	Допис, бр. 953-27660/22-1 од 29.12.2022. год.
12	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде 11000 Београд, Немањина 22-26	Обавештење, бр. 350-01-00185/2023-09 од 12.01.2023. год.
13	Републичка агенција за електронске комуникације “RATEL” 11 000 Београд ул. Палмотићева бр. 2	Подаци, бр. 1-01-3491-395/22-1 од 27.12.2022. год.
14	Контрола летења Србије и Црне Горе “SMATSA” Д.О.О. 11 000 Београд Трг Николе Пашића бр.10	Подаци, бр. CNS.00-21/7 од 26.01.2023. год.
15	МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ 11 000 Београд ул. Немањина бр. 22 – 26	Подаци и услови, бр. 350-01-130/2022-06 од 02.02.2023. год.
16	КЈП „Белосавац” 12320 Жагубица, ул. Хомолска бр. 62	Подаци и услови, бр. 29 од 23.01.2023. год.
17	ЈП за планирање и управљање пројектима општине Жагубица 12320 Жагубица, ул. Хомолска б.б.	Услови, бр. 17 од 23.01.2023. год.
18	Републички сеизмолошки завод	Сеизмолошки услови, бр. 02-536-1/2022 од 29.12.2022. год.

Због чињенице да је истекао рок за израду планског документа одређен Одлуком о изради Плана детаљне регулације ветропарка „Горњак” на територији општине Жагубица („Службени гласник општине Жагубица”, број 34/21 и 06/22) и да је извршено повећање оквирног планског обухвата (првобитно око 300 ha, а у проширеном обухвату око 1.792 ha), донета је **Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Горњак” на територији општине Жагубица**, на седници Скупштине општине Жагубица одржаној 11.07.2025. године, која је објављена у „Службеном гласнику општине Жагубица”, број 13/25 (у даљем тексту: План), на основу које је започета израда овог планског документа и израђен је Елаборат за рани јавни увид.

Паралелно са израдом Нацрта Плана израдиће се и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину и Студија заштите непокретног културног добра.

**План детаљне регулације ветроелектране „Горњак”
на територији општине Жагубица**

- елаборат за рани јавни увид -

На основу донете одлука о приступању изради, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

1.2. Опис оквирне границе обухвата Плана

Оквирна граница Плана обухвата делове катастарских општина (КО) Брезница, Крепољин и Осаница у општини Жагубица.

Површина обухваћеног подручја Плана је оквирно 1.792 ha.

Граница обухвата је прелиминарна, а коначна граница обухвата Плана утврдиће се приликом израде Нацрта Плана.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 94/24);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19 и 47/25);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Горњак” на територији општине Жагубица („Службени гласник општине Жагубица”, број 13/25).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010-2020. године („Службени гласник РС” број 88/10);
- Регионални просторни план Подунавског и Браничевског управног округа („Службени гласник РС”, број 8/15);
- Просторни план подручја посебне намене туристичке дестинације Кучајске планине („Службени гласник РС”, број 33/24);
- Просторни план општине Жагубица („Службени гласник општине Жагубица”, број 2/11).

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Према **Просторном плану Републике Србије од 2010-2020. године** („Службени гласник РС” број 88/10), потенцијал обновљивих извора енергије (ОИЕ) којима Република Србија располаже није довољно велики да би се у потпуности задовољиле садашње енергетске потребе. Међутим, то је потенцијал који би, ако би се рационално искористио, могао да смањи увозну зависност земље и штетне последице на животну средину, које се јављају због прекомерне употребе фосилних горива.

Основни циљ је повећање коришћења ОИЕ, уз смањење негативних утицаја на животну средину, што је у економском интересу Републике Србије.

**План детаљне регулације ветроелектране „Горњак”
на територији општине Жагубица**

- елаборат за рани јавни увид -

У источним, западним и јужним деловима Републике Србије постоје зоне са значајним потенцијалима за изградњу ветроелектрана. За тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијалним локацијама неопходно је спровести детаљна мерења брзине и правца ветра.

Приликом одређивања локације за ветроелектране потребна пажња биће посвећена ризику по животну средину (бука, утицај на птице, слепе мишеве и пејсаж) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине, пре свега Закона о заштити природе, и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана (израда стратешких процена утицаја на животну средину и студија о процени утицаја на животну средину), што се посебно односи на заштићена и еколошки значајна подручја.

Према **Регионалном просторном плану Подунавског и Браничевског управног округа** („Службени гласник РС”, број 8/15), области обновљивих извора енергије (у даљем тексту: ОИЕ), основни циљ је њихово значајније учешће у енергетском билансу, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Регионалним просторним планом Подунавског и Браничевског управног округа планом се предвиђа могућност коришћења ОИЕ, и то:

- хидроенергије, изградњом ХЕ свих капацитета;
- соларне (применом соларних система у којима објекат, преко соларних панела, прихвата и чува највећи део енергије, чиме се побољшава енергетска ефикасност и смањује негативан утицај коришћења фосилних горива на животну средину);
- енергије ветра, као појединачне локације или кроз изградњу ветропаркова на целој територији региона;
- биомасе, за шта постоје значајни потенцијали и у брдско–планинском делу региона, уз услов рационалног експлоатисања и коришћења дрвних отпадака из шумарства и прераде дрвета;
- геотермалне, уз потребне претходне истражне радове.

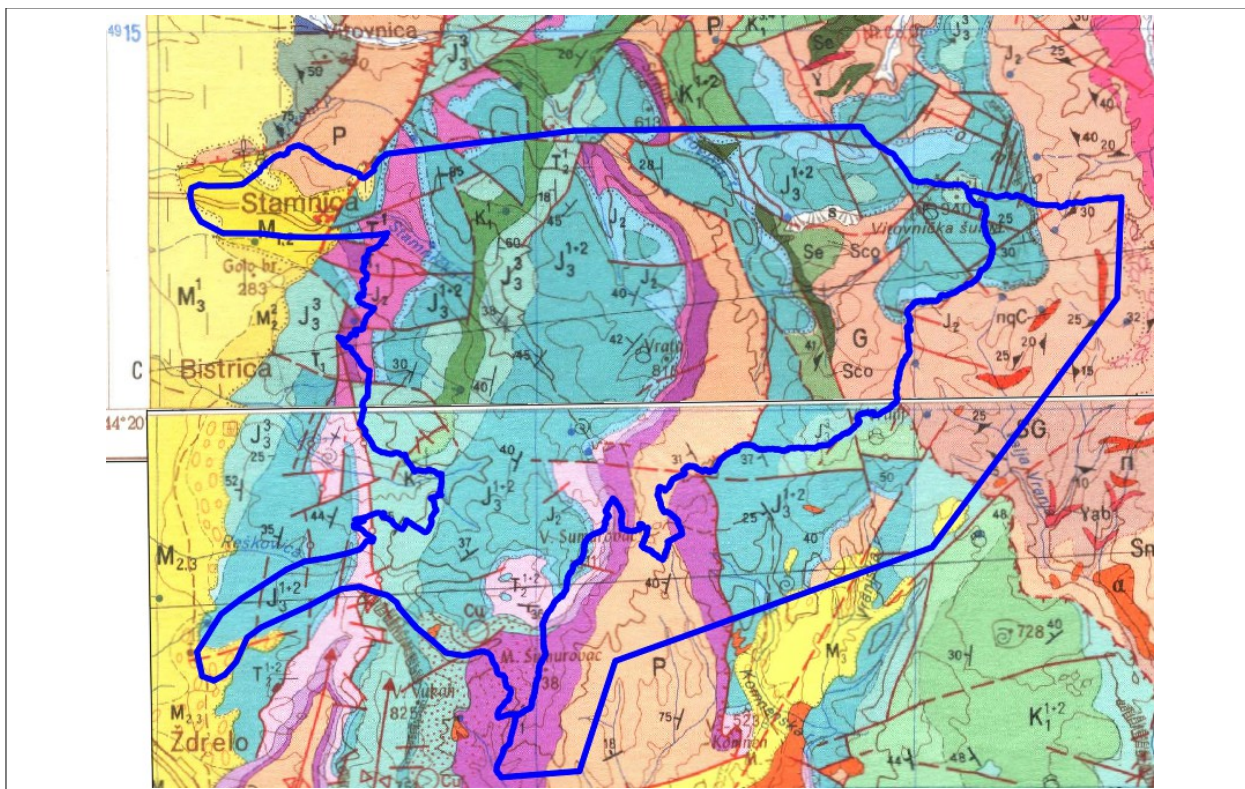
Према **Просторном плану подручја посебне намене туристичке дестинације Кучајске планине** („Службени гласник РС”, број 33/24), подручје овог Плана је удаљено око 14 km од заштићеног подручја са режимом заштите III степена и припада комплексу шумског и пољопривредног земљишта.

У **Просторном плану општине Жагубица** („Службени гласник општине Жагубица”, број 2/11), посебно се наглашава могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије ветра. У том погледу интересантна су планинска подручја која окружују Жагубичку и Крепољинско – крупајску котлину, посебно подручја Бељанице (локалитети Бусовате, плато око врха Бељанице) и Црног Врха (локалитет Омање), као и подручје Хомољских планина. У овим зонама приоритетно, а у свим другим где се искаже интерес и оправданост истраживања, могу се дозвољавати истраживања енергије ветра и њено коришћење, на основу сагласности надлежног Министарства.

У одељку „Смернице за израду урбанистичких планова и друге развојне документације за подручје плана”, прописана је обавеза израде урбанистичког плана за зоне у којима ће се производити енергија из алтернативних извора енергије (сунце, ветар, вода, биомаса и др.).

3.1. Геолошко геотехничке карактеристике терена

Предметни План у наведеним општинама (Петровац на Млави и Жагубица) се налази на Основној геолошкој карти (ОГК) Лист Кучево северни део и ОГК Лист Жагубица јужни део (приказано на Слици бр. 1).



Највећи део терена је изграђен од стенског материјала, више од 98%, који је различитим геоморфолошким процесима од површине терена измењен. Измена тла је везана за нагиб терена, састав и дужину деловања процеса. Тај део терена – измењен и претворен у делувилални и делувилано елувилални материјал одређује (његова дебљина и састав) „квалитет тла” у смислу градње, стабилности појаве подземних вода итд.

Северозападни и мањи простор у југоисточном делу је изграђен од језерских миоцених седимената представљених глинама које су захваћене елувијалним процесима различитих индекса консистенције и пластичности са дужином повећане консолидације. Остали део терена је од стенског материјала, у основи који је покривен, делувијално елувијалним материјалом различите дебљине.

Најстарије стене су дволискунски гнајсеви (G) у источном делу Плана. Гнајсеви припадају протерозоику и имају карактеристике стенског материјала, који се одликује великом чврстоћом, скоро недеформабилан материјал, погодан за градњу. Приповршински део терена у заравњаној топографији има повећан делувијални материјал од глине са дужином разне гранулације, дробине величине песка која се повећава са дужином величине шљунка до блокова. Поседује, у неправилним просторима, услове за формирање издани у дробинском материјалу на контакту са стеном до тзв. повремених – лажних издани у зони аерације са slabим процедурним водама. Стабилни су, осим у теренима већег нагиба, где постоје услови за клизања мањих дебљина дробинског делувијалног материјала.

Следећа по старости јединица су пермски пешчари палеозоика. Перм је пружања север-југ у централном делу Плана. Пермски пешчари интезивне црвенкасте боје су такође добро носиво тло, слабо деформирано, добро за градњу. Појава воде, делувијума и стабилности иста је као у гнајсевима.

Највећи простор заузимају мезозојски седименти (тријас јура, креда). Јурски седименти најзаступљенији су, док су тријас и креда на мањем простору.

Тријас је представљен доломитичним кречњацима и пешчарима, јура старија од кречњака са рожнацима и млађа (J_3^3) од кречњака, лапоровитих кречњака и лапораца. Кредни седименти развијени на малом простору су од кречњака лапоровитих кречњака и глинаца. Мезозојски седименти су измењени егзодинамичким процесима зависно од енергије рељефа, нагиба терена. У приповршинском делу различите дебљине су од делувијално елувијалних глина које прелазе са дужином у стенски материјал. Измена је различита.

Стабилност зависи од нагиба терена и будућих усецања у терен. Појава подземних вода могућа. Носивост стенског материјала је добра, а делувијалног застора променљива.

Детаљнији подаци о геотехничким карактеристикама терена биће познати након израде одговарајућих елабората у фази израде техничке документације.

3.2. Постојећа намена површина

У постојећем стању, а према постојећем режиму коришћења земљишта, подручје у границама обухвата Плана припада претежно шумском земљишту. Заступљене су шуме у приватном власништву, а у мањој мери и шуме у јавној својини Републике Србије.

Заступљено је и пољопривредно земљиште, које обухвата претежно њиве слабије бонитетне класе и ливаде, као и местимично парцеле са изграђеним стамбеним објектима, које припадају грађевинском земљишту.

3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура

Кроз планско подручје пролази мрежа категорисаних путева, са земљаним коловозним застором, са ширином путних парцела 3-5 m, а у планском подручју је заступљена и

мрежа фактичких и шумских путева, који немају своје катастарске парцеле.

3.4. Постојећа комунална и техничка инфраструктура

С обзиром на то да планско подручје припада ненасељеној и ретко насељеној зони, нису изграђени системи комуналне и техничке инфраструктуре, па ће детаљнији подаци бити доступни након издавања података и услова надлежних институција / ималаца јавних овлашћења.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде овог Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у саставу ветроелектране „Горњак”, уз усаглашавање са условима локације, постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних институција, а посебно условима заштите животне средине, природних и културних добара.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1. Планирана намена површина

У Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, наведено је да у источном делу Републике Србије постоје зоне са значајним потенцијалима за изградњу ветроелектрана.

У Просторном плану општине Жагубица наглашава се могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије ветра.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС”, број 40/21, 35/23 и 94/24-др.закон), коришћење обновљивих извора енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом ветроелектране даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Ветроелектрана „Горњак” се планира на брдском терену, а подручје ветроелектране је дефинисано уз поштовање потенцијала ветра, топографских карактеристика, на довољној удаљености од насеља и изван подручја културних и заштићених природних добара.

Између позиције најближег ветрогенератора и грађевинског подручја насеља (одређеног у Просторном плану општине Жагубица), обезбеђено је растојање од око 4,0 – 4,5 km (грађевинска подручја насеља Крепољин и Осаница).

На графичком прилогу **број 2.** - „Концепција планског решења”, приказане су оквирне позиције ветрогенератора, као и локација трансформаторске станице „Горњак” (планиране на територији општине Петровац на Млави) у оквиру подручја ветроелектране „Горњак”.

Унутар подручја ветроелектране планирано је постављање око 36 стубова ветрогенератора (према Студији прикључења ВЕ Горњак, инсталисана снага ветроелектране је 200 MW, инсталисана снага батеријског складишта је 20 MW, а снага у

**План детаљне регулације ветроелектране „Горњак”
на територији општине Жагубица**

- елаборат за рани јавни увид -

месту прикључења производног објекта износи 194,4 MW).

Коначно планско решење размештаја ветрогенератора и осталих објеката у саставу ветроелектране утврдиће се у фази израде нацрта планског документа.

Коначан одабир типа ветрогенератора извршиће се у фази израде пројектно - техничке документације. Параметри изабраног типа ветрогенератора биће у оквиру следећих вредности:

- висина до осе гондоле..... max 140 m,
- пречник ротора..... max 185 m,
- висина (до врха лопатице)..... max 240 m.

Оквирни обухват Плана представља подручје планске анализе, унутар кога ће се, након обављеног поступка прикупљања података и услова релеватних надлежних институција / ималаца јавних овлашћења и могућности за решавање имовинско-правних односа, у нацрту планског документа, одредити коначан обухват Плана и дефинисати:

- позиција стубова ветрогенератора са зонама платоа и заштитним зонама;
- мрежа приступних и сервисних путева, до локација ветрогенератора и трансформаторске станице, уз максимално могуће коришћење постојећих траса некатегорисаних и шумских путева, за које ће се планирати уређење, тако да се омогући проходност меродавног возила (чије ће димензије и габарити бити дефинисани кроз израду нацрта Плана детаљне регулације и техничке документације), уз могућу доградњу нових коридора саобраћајница (поштујући принцип максимално могућег коришћења постојеће путне мреже како би се у највећој могућој мери избегла оштећења необрађених површина, вегетације уз пољопривредне површине и природних или полуприродних станишта);
- локација трафостанице „Горњак” са батеријским складиштем (планирано на територији општине Петровац на Млави);
- коридор за вод сопствене потрошње или као опција, ТС сопствене потрошње се може напајати из ветроелектране када она производи електричну енергију, а у периодима без производње електрична енергија се преузима из преносног система преко енергетских трансформатора. Двосмерно бројило омогућаваће раздвајање преузете и предате електричне енергије. Ово решење не захтева дистрибутивни прикључак већ додатну СН ћелију у оквиру СН постројења у ТС-у преко које се кроз кућни трансформатор напаја развод сопствене потрошње;
- евентуално други потребни објекти у саставу планиране ветроелектране, што ће се прецизирати у фази израде нацрта Плана.

За локацију трансформаторске станице (планирана на територији општине Петровац на Млави) је потребно обезбедити грађење одговарајуће техничке инфраструктуре. Имајући у виду удаљеност од изграђених система јавне водоводне и канализационе инфраструктуре, могуће је обезбедити водоснабдевање из сопственог бунара или резервоара, а одвођење отпадних вода решити изградњом непропусне септичке јаме или мањег уређаја за пречишћавање отпадних вода. Потребно је обезбедити одговарајући прикључак на електронску комуникациону (ЕК) инфраструктуру, као и планирати изградњу електроенергетског објекта за потребе напајања сопствене потрошње (а све према месту прикључења и условима које ће одредити надлежна институција / оператор дистрибутивног система).

Предмет посебног планског документа је прикључење ветроелектране „Горњак” на систем преноса електричне енергије у власништву Акционарског друштва „Електро мрежа Србије”, на преносну мрежу напонског нивоа 400 kV преко планиране трансформаторске

**План детаљне регулације ветроелектране „Горњак”
на територији општине Жагубица**

- елаборат за рани јавни увид -

станице „Горњак” и прикључка на далековод 400 kV електроенергетског преносног система Републике Србије. Начин и место прикључења на електроенергетски преносни систем дефинисани су Студијом прикључења, односно поступком прикључења дефинисаном Законом о енергетици и важећим процедурама оператора преносног система.

При изради концепције планског решења, вођено је рачуна о **ограничењима** из података и услова надлежних институција (издатих на основу Одлуке објављене у “Службеном гласнику општине Жагубица”, број 34/21 и 06/22):

- у мањем делу, простор за позиционирање ветрогенератора, захвата површине шума и шумског земљишта у јавној својини Републике Србије (на основу података из услова ЈП „Србијашуме”, број 1161 од 23.01.2023. године);
- утврђено је да нема преклапања обухвата Плана и заштитних зона лансирних (противградних) станица, али се подручје ветроелектране налази у прстену полупречника 10 km до 30 km мерено од локације метеоролошке станице (Радарски центар „Петровац”) - подаци преузети из информације бр. 03-922-3-126/22-1 од 11. јануара 2023. године (издате од Републичког хидрометеоролошког завода), па је предвиђена израда студије и исхођевање сагласности Републичког хидрометеоролошког завода, као обавезан услов.

5.2. Мере заштите животне средине

Подручје анализе и валоризације са еколошког аспекта, односно вредновања карактеристика постојећег и планираног стања, са аспекта идентификованих, могућих и очекиваних промена и потенцијално значајних утицаја у простору и животной средини, представља обухват планског документа, који се налази на територији општине Жагубица, на подручју КО Брезница, КО Крепољин и КО Осаница. Процена могућих стратешких утицаја на животну и друштвену средину планског документа обухвата комплексну анализу свих релевантних чинилаца у простору, односно:

- анализу природних карактеристика предметне просторне целине са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите, презентације и одрживог коришћења;
- анализу биодиверзитета, односно анализу мониторинга птица, слепих мишева, остале фауне, анализу заступљених екосистема, станишта, природних и блископриродних предела и пејзажа;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања животне средине предметне зоне (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова и дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати плански документ;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника

**План детаљне регулације ветроелектране „Горњак”
на територији општине Жагубица**

- елаборат за рани јавни увид -

- простора у границама планског документа;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора, о обиму и обухвату анализе и процене утицаја на животну средину;
- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, процена кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације планског документа;
- учешће јавности (ималаца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, цивилног сектора, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- еколошку валоризацију предметног подручја са непосредним и ширим окружењем са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора за реализацију планиране намене.

Опсервацијом на терену и увидом у доступну документацију, констатовано је да се простор у границама Плана не налази унутар заштићеног подручја, нити у подручју за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру просторног обухвата еколошке мреже Републике Србије.

Кроз процес и поступак процене потенцијалних стратешких утицаја, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног планског документа са аспекта заштите животне средине, обезбеђује се и:

- вредновање варијантних планских решења;
- избор најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на најоптималнији, рационалан и еколошки најприхватљивији начин.

Кроз поступак Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, анализирају се потенцијално значајни утицаји:

- на природне вредности (биодиверзитет, орнитофауну, хироптерофауну, станишта);
- на културна добра (археолошка налазишта);
- на предеоне карактеристике простора;
- на квалитет ваздуха;
- на земљиште, површинске, подземне воде и изворишта водоснабдевања;
- на ниво и интензитет буке;
- од нејонизујућег зрачења;
- од појаве треперења сенки;
- за потенцијалних акцидената;
- за случај престанка рада ветроелектране.

Обавезујуће смернице и мере заштите животне и друштвене средине, ће бити прописане кроз Стратешку процену утицаја Плана на животну средину (Извештај о Стратешкој процени), чиме ће бити омогућено спречавање и ублажавање свих потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном подручју. Поштовање прописаних смерница и мера заштите природе и животне средине, обезбеђује смањење ризика по заступљене екосистеме, односно флору, фауну, биотопе, заступљена станишта, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног

утицаја. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквире и границе еколошке прихватљивости, односно да ублаже и спрече угрожавање заступљених екосистема, животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине превенирају потенцијалне еколошке и просторне конфликте и омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

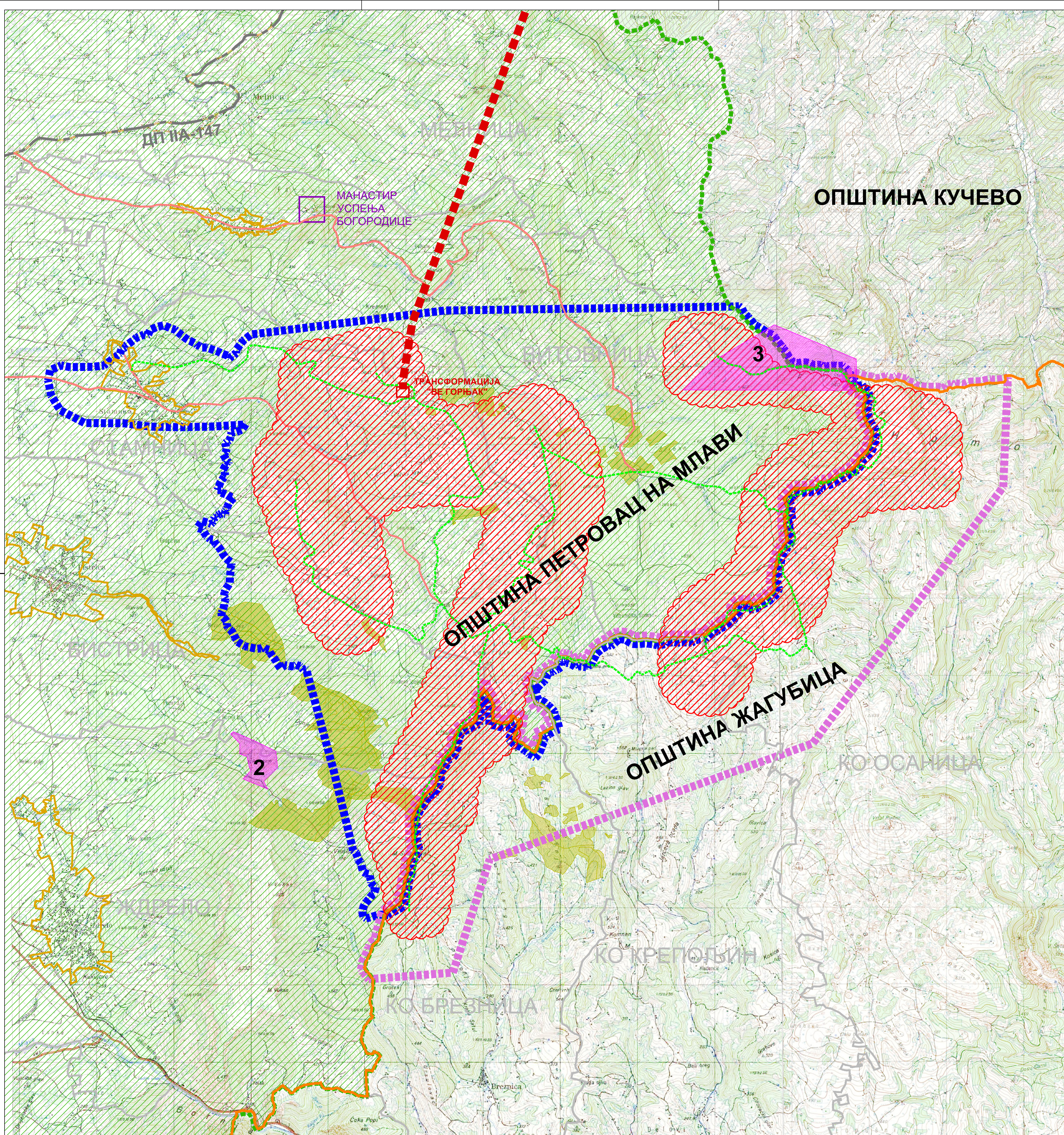
Основни принципи планирања, коришћења, уређења и изградње простора заснивају се на циљевима одрживог развоја, кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја и примену прописа из области планирања и заштите животне средине, уз обезбеђено учешће јавности у процедури доношења планског документа, које треба да омогући утицај на креирање и обликовање простора од стране заинтересоване јавности.

Очекивани ефекти планирања су:

- искоришћење значајног потенцијала, у циљу стварања енергетске стабилности и сигурности;
- побољшање енергетске ситуације и омогућавање производње електричне енергије из обновљивих извора енергије;
- примена прецизно дефинисаних мера, ради заштите ваздуха, воде, земљишта и биодиверзитета, чиме ће се постићи квалитетно просторно решење у границама Плана.

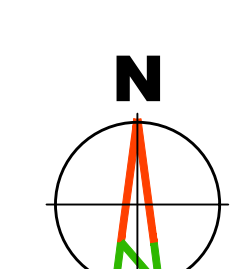
Август, 2025. год.

ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

- Оквирна (прелиминарна) граница обухвата Плана детаљне регулације на територији општине Жагубица
- Оквирна (прелиминарна) граница обухвата Плана детаљне регулације на територији општине Петровац на Млави
- Планирана траса двосистемског далековода 400 kV на релацији ТС "ВЕ Горњак" - ПРП "Кучево", посебан плански документ, фаза раног јавног увида
- Граница / територија општине Кучево
- Граница / територија општине Петровац на Млави
- Границе катастарских општина
- Грађевинско подручје, преузето из Просторног плана општине Петровац на Млави
- Постојећи некатегорисани путеви
- Граница општине Жагубица
- Планирана мрежа путева
- Простор за постављање ветрогенератора (око 36 стубова ветрогенератора)
- 2 Полигон 2 "Букач" - станиште заштићених и строго заштићених врста
- 3 Полигон 3 - клисура реке Витовнице
- Шумско земљиште у јавној својини



Наручилац израде плана: "Windflow East" ДОО Београд Ул. Шпанских бораца бр. 3 11 070 Нови Београд	Носилац израде плана: Општинска управа општине Жагубица Одељење за привреду и економски развој 13 320 Жагубица Трг Ослобођења бр.1
Обрађивач плана: "АРХИТЕКТУРА" ДООО ул. Кнеза Михаила бр.66 АРАНЂЕЛОВАЦ	
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ГОРЊАК" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА	
Назив листа: Концепција планског решења	Датум: 13. јуни 2025. год.
Одговорни урбанисти: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03) дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)	

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Послове и задатке утврђене овим решењем руководиоци и чланови радне групе обавиће без накнаде.

Члан 6.

Условe за рад, стручну и административно-техничку подршку обезбеђује Општинска управа.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Жагубица”

О б р а з л о ж е њ е

У складу са чланом члана 32. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи, скупштина општине/града је овлашћена да доноси програм развоја општине и појединих делатности.

У складу са чланом 20. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, бр. 24 од 4. априла 2011, 117 од 26. октобра 2022 – УС) јединица локалне самоуправе има обавезу да донесе Програм унапређења социјалне заштите. Програм мора бити усаглашен са стратегијом развоја коју доноси Влада. Свака јединица локалне самоуправе мора утврдити мере и активности за подстицај и развој постојећих и нових услуга социјалне заштите. Средства за финансирање програма унапређења социјалне заштите обезбеђују се у буџету јединице локалне самоуправе, у складу са законом.

Полазећи од потребе да се подстакне развој постојећих, нових и иновативних услуга социјалне заштите, скупштина општине Жагубица формира Радну групу састављену од свих субјеката који су релевантни за развој и унапређење социјалне заштите са циљем утврђивања Програма унапређења социјалне заштите за општину Жагубица.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА

Број: I-01-020-980/25

Ж а г у б и ц а

ПРЕДСЕДНИК
Оливера Пауљескић

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Жагубица („Службени гласник општине Жагубица”, број 06/08 и 03/11),

Скупштина општине Жагубица, на седници одржаној 11. 07. 2025. године, донела је

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ветроелектране „Горњак” на територији општине Жагубица

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Горњак” на територији општине Жагубица (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухватају се делови КО Брезница, Крепољин и Осаница, оквирне површине око 1792ha, приказано на графичком прилогу који је саставни део ове одлуке.

Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и прелиминарног обухвата планског подручја.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда, Просторни план општине Жагубица („Службени гласник општине Жагубица”, број 2/11), којим је посебно се

наглашава могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије ветра, уз обавезну израду плана детаљне регулације.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и грађења за подручје ветроелектране („Горњак” снаге до 194,4 MW према Студији прикључења ветроелектране „Горњак”, која се простире на територијама општина Жагубица и Петровац на Млави), односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у саставу ветроелектране.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљна намена земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађива Плана. Рок за израду нацрта Плана износи 12 месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 8.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана, Наручилац израде „Windflow East” Д.О.О. Београд, 11000 Београд, ул. Михаила Аврамовића бр. 21.

Носилац израде је Општинска управа општине Жагубица, надлежно одељење за послове урбанизма.

Обрађивач плана детаљне регулације је „АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - елаборат за рани јавни увид, која се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

За потребе израде овог Плана потребна је израда стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Одлуке Општинске управе општине Жагубица, Одељења за привреду и економски развој од 20.06.2025.године.

Члан 11.

На основу члана 46. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прибављено је мишљење Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, којим је одлучено да је за потребе израде Плана потребна израда Студије заштите непокретног културног добра. Рок за израду студије не може бити дужи од 12 месеци.

Члан 12.

План ће се изградити у четири (4) истоветних примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то три (3) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача плана.

Члан 13.

Стављају се ван снаге Одлуке о изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Горњак” на територији општине Жагубица („Службени гласник општине Жагубица”, број 34/21 и 06/22).

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Жагубица” и Централном регистру планских докумената.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА

Број: I-01-020-979/25 од 11. 07. 2025. године

ПРЕДСЕДНИК

Оливера Пауљескић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Приступа се изради Плана, на основу иницијативе поднете од стране инвеститора/нaruчиоца „Windflow East” Д.О.О. Београд, 11000 Београд, ул. Михаила Аврамовића бр. 21.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Ставом 2. члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

У члану 1. је дефинисан тачан назив документа: План детаљне регулације ветроелектране „Горњак” на територији општине Жагубица (у даљем тексту: План)

У члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;

У члану 3. наведен је плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који представља плански основ за израду плана детаљне регулације;

У члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;

У члану 5. дефинисан је циљ израде Плана;

у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;

у члану 7. дефинисано је да се рок за израду нацрта Плана;

у члану 8. одређен је начин финансирања Плана;

у члану 9. дефинисано је да ће се спровести поступци раног јавног увида и јавног увида;

у члану 10. констатовано да ће се за потребе израде Плана, изградити и стратешка процена утицаја Плана на животну средину;

у члану 11. констатовано је да је потребна израда студије заштите непокретног културног добра;

у члану 12. одређен је број примерака финалног планског документа;

у члану 13. стављају се ван снаге Одлуке о изради Плана због истека рока за израду Нацрта плана.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о приступању изради Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.