

На основу члана 6. ст.5 до 7 и 7а. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ број 26/01, ...68/14,95/18,99/18,86/19,144/2020,118/2021 и 138/2022), члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. Гласник РС“ број 62/06, ...111/2021), члана 32. Закона о локалној самоуправи )“Службени гласник РС“ број 129/07...111/2021), члана 40. став 1, тачка 44. Статута општине Жагубица („Општински службени гласник општине Жагубица“ број 1/19), Скупштина општине општине Жагубица на седници одржаној дана 10.11.2025. године, доноси:

## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА ЗА 2026. ГОДИНУ

#### Члан 1.

Утврђују се просечне цене непокретности по зонама на територији општине Жагубица и то:

#### 1) ЗОНА 1- НАЈОПРЕМЉЕНИЈА ЗОНА

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности
Станови	38.204,83
Куће за становање	38.204,83
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	69.172,12
Гараже и гаражна места	19.103,29
Грађевинско земљиште	1.000,00
Пољопривредно земљиште	40,00
Шумско земљиште	-----

#### 2) ЗОНА 2

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности
Станови	30.563,86
Куће за становање	30.563,86
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	55.337,70
Гараже и гаражна места	15.282,63
Грађевинско земљиште	800,00
Пољопривредно земљиште	30,00
Шумско земљиште	20,00

## 3) ЗОНА 3

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности
Станови	22.922,90
Куће за становање	22.922,90
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	41.503,27
Гараже и гаражна места	11.461,97
Грађевинско земљиште	600,00
Пољопривредно земљиште	25,00
Шумско земљиште	15,00

## 4) ЗОНА 4

Врста непокретности	Цена по квадратном метру непокретности
Станови	18.338,31
Куће за становање	18.338,31
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	33.202,62
Гараже и гаражна места	9.169,58
Грађевинско земљиште	480,00
Пољопривредно земљиште	24,00
Шумско земљиште	12,00

## Члан 2.

Ова одлука о утврђивању просечне цене квадратног метра непокретности по зонама на територији општине Жагубица објавиће се на интернет страни званичне презентације општине Жагубица.

## Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику општине Жагубица“ и на интернет страни општине Жагубица, а примењиваће се од 01.01.2026. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА

Број: I-01-020-1301/25  
Ж а г у б и ц а

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИК-а  
Миле Перић

