

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Жагубица („Службени гласник општине Жагубица”, број 01/2019),

Скупштина општине Жагубица, на седници одржаној 24.09.2026. године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ Плана детаљне регулације ветроелектране „Горњак” на територији општине Жагубица

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације ветроелектране „Горњак” на територији општине Жагубица (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границом Плана обухваћена је површина од 745,32 ha, односно делови КО Брезница (200,95 ha), КО Крепољин (90,04 ha) и КО Осаница (454,33 ha).

Члан 3.

План је израђен од стране предузећа „Архиплан” д.о.о. из Аранђеловца и доноси се у следећем садржају:

Текстуални део Плана:

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД

- А.1. Повод за израду плана
- А.2. Правни и плански основ
 - А.2.1. Правни основ
 - А.2.2. Плански основ
- А.3. Обухват плана и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља
- А.4. Опис постојећег стања

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Б.1. Концепција уређења и изградње ветроелектране
- Б.2. Намена површина и објеката са билансом површина
- Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
 - Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура
 - Б.3.1.1. Концепција саобраћајне инфраструктуре у подручју ветроелектране
 - Б.3.1.2. Правила уређења и грађења за саобраћајну инфраструктуру

- Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
 - Б.3.2.1. Општа правила и услови за инфраструктурне мреже и објекте
 - Б.3.2.1.1. Правила и услови за трасирање подземних линијских инфраструктурних објекта
 - Б.3.2.1.2. Услови за паралелно вођење и укрштање инсталација (јавни пут у надлежности локалне управе)
 - Б.3.2.1.3. Услови за однос локација ветрогенератора и радиорелејних коридора емисионих станица
 - Б.3.2.1.4. Услови за однос локација ветрогенератора и објеката Републичког хидрометеоролошког завода
 - Б.3.2.1.5. Услови за заштиту и реконструкцију постојеће електроенергетске инфраструктуре средњег напонског нивоа и нисконапонских мрежа
 - Б.3.2.1.6. Услови за постављање инсталација у зони водотока
 - Б.3.2.1.7. Услови за заштиту изворишта водоснабдевања
 - Б.3.2.2. Водоводна и канализациона инфраструктура
 - Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)
 - Б.3.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура у ближем и ширем окружењу
 - Б.3.2.3.2. Електроенергетска инфраструктура средњег напонског нивоа у подручју Плана
 - Б.3.2.3.3. Правила уређења и грађења за електроенергетску инфраструктуру
 - Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура (правила уређења са правилима грађења)
- Б.3.3. Попис катастарских парцела за јавне намене
- Б.4. Степен комуналне опремљености
- Б.5. Услови и мере заштите
 - Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара
 - Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
 - Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
 - Б.5.5. Урбанистичке мере за прилагођавање потребама одбране земље
- Б.6. Стандарди приступачности
- Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње
- Б.8. Пољопривредно земљиште
- Б.9. Шумско земљиште

Б.10. Водно земљиште

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила грађења за ветрогенераторе и уређење платоа у функцији енергетике

В.2. Правила грађења за анемометарски метеоролошки стуб

В.3. Инжењерскогеолошки услови

В.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Д.2. Садржај документационе основе плана

Саставни део Плана су прилози:

Прилог 1. - Списак координата нових граничних тачака које дефинишу границу обухвата плана

Прилог 2. - Списак координата осовинских тачака за саобраћајнице;

Прилог 3. - Списак координата темених тачака за саобраћајнице;

Прилог 4. - Списак координата које дефинишу зону за грађење;

Прилог 5. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу нову граничну линију и регулациону линију.

Графички део Плана:

1. Катастарско-топографски план са границама обухвата плана.....	1:5.000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:5.000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:2.500
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:2.500
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење.....	1:2.500
6. План мрежа и објеката комуналне и техничке инфраструктуре.....	1:2.500

Члан 4.

План је израђен у четири примерака у аналогном и четири примерака у дигиталном облику. Један примерак аналогног и дигиталног Плана чува се трајно у архиви Општинске управе општине Жагубица, један примерак аналогног и један примерак дигиталног у Одељењу за привреду и економски развој, један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената и један примерак аналогног и један примерак дигиталног код обрађивача планског документа.

Члан 5.

Текстуални део Плана објавити у „Службеном гласнику општине Жагубица”, а у целости учинити доступним у електронском облику путем интернета, на интернет страни општине Жагубица.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Жагубица”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА

Број: 004200357 2026 08192 001 000 350 136

Председник
Скупштине општине Жагубица,
Оливера Пауљескић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и члан 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19, 47/25 и 40/26).

Наручилац израде планског документа је „Windflow East” Д.О.О. Београд, 11070 Нови Београд, Шпанских бораца бр. 3. Носилац израде је Општинска управа општине Жагубица, Одељење за привреду и економски развој. Обрађивач Плана детаљне регулације је „АРХИПЛАН” Д.О.О. из Аранђеловца.

Општи циљ израде Плана је повећање коришћења обновљивих извора енергије и смањење негативних утицаја на животну средину, као и утврђивање одговарајућих планских решења на нивоу плана са детаљном разрадом, као основ за издавање локацијских услова за изградњу планиране ветроелектране, чиме се даје допринос контролисаном и одрживом коришћењу ресурса обновљивих извора енергије на подручју општине, односно, повећању производње енергије из алтернативних извора, ради побољшања квалитета животне средине, сагласно смерницама из планске документације ширег подручја и Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2040. године са пројекцијама до 2050. године.

У планском подручју, планирана је нова градња следећих објеката:

- максимално 34 ветрогенератора у обе локалне управе (Петровац на Млави и Жагубица);
- саобраћајне инфраструктуре (некатегорисаних-приступних путева у оквиру површине јавне намене и интерних путева у оквиру површине остале намене) – на територији општине Жагубица у дужини од 10,9 km;
- линијских подземних интерних инфраструктурних објеката у склопу ветроелектране:
 - електроенергетска кабловска инфраструктура средњег напонског нивоа, у функцији преноса произведене електричне енергије;
 - оптички каблови за потребе управљања ветроелектраном.

Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације ветроелектране „Горњак” на територији општине Жагубица је објављена у у „Службеном гласнику општине Жагубица”, број 13/25.

Саставни део документационог дела Плана детаљне регулације је Извештај о стратешкој

процени утицаја на животну средину, израђен од стране „ECologica URBO” Д.О.О. из Крагујевца.

Рани јавни увид који се односи на предметни План детаљне регулације је обављен почев од 19. августа 2025. године, закључно са 02. септембром 2025. године.

У току трајања раног јавног увида, није било писаних примедби, ни сугестија на предметни елаборат за рани јавни увид, који се односи на План детаљне регулације ветроелектране „Горњак” на територији општине Жагубица.

Општинска управа општине Жагубица, Одељење за привреду и економски развој је сачинило Извештај о обављеном раном јавном увиду, који се односи на предметни План детаљне регулације, бр. III-03-350-194/25 од 05. септембра 2025. године.

Предметни Извештај је разматран на седници Комисије за планове СО Жагубица, која је одржана дана 13. октобра 2025. године, када је усвојен, односно извршена је верификација фазе раног јавног увида.

Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације (са стратешком проценом утицаја на животну средину) је обављена на седници Комисије за планове која је одржана 24. јуна 2026. године, о чему је сачињен Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, бр. 2/26 од 26. јуна 2026. године.

Проверу поступања по предметном извештају је извршило Одељење за привреду и економски развој и сачинило Акт о провери, бр. III-03-350-194/25 од 07. јула 2026. године.

Јавни увид је трајао 30 радних дана, почев од 07. јула 2026. године, закључно са 17. августом 2026. године, у оквиру кога је одржана јавна презентација, дана 21. јула 2026. године

Јавна и затворена седница Комисије за планове, након обављеног јавног увида су одржане истог дана, 21. августа 2026. године, и сачињен је Извештај о обављеном јавном увиду, бр. 3/26 од 24. августа 2026. године.

Проверу поступања по предметном извештају је извршило Одељење за привреду и економски развој и сачинило Акт о провери, бр. III-03-350-194/25 од 27. августа 2026. године.

Сprovedена је потребна процедура и према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), сачињена је Оцена извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину (бр. 003754395 2026 08192 004 003 381 007 од 17. августа 2026. године) и издато Решење (о сагласности) на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, бр. 004093084 2026 08192 004 003 381 007 од 11. септембра 2026. године.

С обзиром на то да је спроведена комплетна законска процедура, предлаже се доношење (усвајање) предметног планског документа, у складу са Статутом општине и другим прописима.