

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

Година XXI – Број 8



ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА

Жагубица, 09. мај 2025. године

С А Д Р Ж А Ј

1. ЗАКЉУЧАК Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЖАГУБИЦА**.....2-5

Република Србија

Скупштина општине ЖАГУБИЦА

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: I-01-320-745/25

Датум: 07.05.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЖАГУБИЦА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЖАГУБИЦА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЖАГУБИЦА** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЖАГУБИЦА** у првом кругу за укупно **549** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЖАГУБИЦА** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	107,98	12.656,63
ЊИВА	2	98,26	11.517,32
ЊИВА	3	87,46	10.251,43
ЊИВА	4	77,75	9.113,29
ЊИВА	5	68,03	7.973,98
ЊИВА	6	55,07	6.454,90
ЊИВА	7	45,35	5.315,60
ЊИВА	8	33,47	3.923,11
ВРТ	4	77,75	9.113,29
ВОЋЊАК	2	98,26	11.517,32
ВОЋЊАК	3	87,46	10.251,43
ВОЋЊАК	4	77,75	9.113,29
ВОЋЊАК	5	68,03	7.973,98
ВОЋЊАК	6	55,07	6.454,90
ВОЋЊАК	7	45,35	5.315,60
ВОЋЊАК	8	33,47	3.923,11
ВИНОГРАД	1	107,98	12.656,63
ЛИВАДА	1	53,45	6.265,02
ЛИВАДА	2	48,64	5.701,23
ЛИВАДА	3	43,29	5.074,14
ЛИВАДА	4	38,48	4.510,34
ЛИВАДА	5	33,67	3.946,55

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ЛИВАДА	6	27,26	3.195,22
ЛИВАДА	7	22,45	2.631,42

ПАШЊАК	2	28,97	3.395,65
ПАШЊАК	3	25,78	3.021,74
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		10,80	1.265,89

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЖАГУБИЦА** у првом кругу, односно за укупно **549** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЖАГУБИЦА** за 2025. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЖАГУБИЦА, образована Решењем Скупштина општине број И-01-020-1081/24 од 20.09.2024 године, је у складу са поменути законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ЖАГУБИЦА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЖАГУБИЦА за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Сања Ђорђевић

ИЗДАВАЧ:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖАГУБИЦА

Главни и одговорни уредник:

Томислав Милојевић, дипл. правник, секретар Скупштине

општине Жагубица
телефон:

012/643 - 602 факс: 012/ 643 – 237

е – маил: sozagubica@gmail.com

Обрадили:

Драган Станојевић, и Драган Стојановић дипл. правник.

телефон: 012/ 7643-153 е – маил: dragan.s.stanojevic@gmail.com

